



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinaria

CV4-24-0109-CEO

號 第四民事法庭
4º. Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司，法人住所位於澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈。

被執行人：萬億置業投資發展有限公司，法人住所位於澳門新口岸北京街 202-246 號澳門金融中心 10 樓 I 座。

本法院就上述案件現決定於 2026 年 5 月 29 日中午 12 時正，以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：13931 之農用地。

地點：POVOAÇÃO DE LAM CA CHUN N° S/N, TAIPA。

用途：農用地。

房地產紀錄編號：未申報。

物業登記局標示編號：第 13931 號，第 121 頁，第 B37 號簿冊。

業權人登錄編號：152022G。

意定抵押登錄編號：208024C。

變賣底價：玖億伍仟叁佰柒拾捌萬澳門元(MOP953,780,000)。

低於上述就變賣所公佈金額的標書不予接納。

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 5 月 28 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額不應低於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號 CV4-24-0109-CEO”。

該不動產之受寄人為黃翰生，職業住所位於澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 2 月 9 日。



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature and initials.

Exequente: **BANCO TAI FUNG S.A.**, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.º 418, Edifício Banco Tai Fung.

Executada: **Sociedade de Investimento e Desenvolvimento Predial Man Iek Limitada**, com sede em Macau, na Rua de Pequim, n.ºs 202 a 246, Edifício Macau Finance Centre, 10.º andar "I".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **29 de Maio de 2026, pelas 12:00**, neste Tribunal, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Rústico, descrito sob o n.º13931.

Situação: POVOAÇÃO DE LAM CA CHUN N.º S/N, TAIPA.

Finalidade: Rústico.

Número de matriz: Omisso

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º.13931, a fls.121 do Livro B37.

Número de inscrição da propriedade: 152022G.

Número de inscrição da hipoteca: 208024C.

O Valor base da venda: Novecentos e Cinquenta e Três Milhões, Setecentas e Oitenta Mil Patacas (MOP 953,780,000).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "**proposta em carta fechada**" e o "**Processo Número: CV4-24-0109-CEO**", na Secção Central deste Tribunal, até o dia **28 de Maio de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. HUANG HAN SHENG, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n.º 418, Edifício Banco Tai Fung, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 9 de Fevereiro de 2026.

法官 A Juiz

梁鎋堙 Leong Mei Ian

*

法院初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar,

何婉婷 Ho Un Teng