



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV4-24-0068-CEO

號 第四民事法庭
4.º Juízo Cível

請求執行人：澳門華人銀行股份有限公司 (BANCO CHINÊS DE MACAU, S.A.)，法人住所位於澳門南灣大馬路 101 號六樓。-----

被執行人：1. 利豐國際(集團)有限公司 (SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (GRUPO) LIMITADA)，最後為人所知地址為澳門新口岸宋玉生廣場 180 號東南亞商業中心 4 樓 N，O，P 座，現下落不明；-----

----- 2. 區日店 (AO IAT TIM)，男，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知地址為澳門倫敦街 7-115 號東南亞花園(東南亞商業中心)4 樓 N 座或澳門倫敦街 98 號環星軒 4 樓 E 座，現下落不明，及；-----

----- 3. 譚新連 (TAM SAN LIN)，女，成年，持澳門居民身份證，最後為人所知地址為澳門倫敦街 7-115 號東南亞花園(東南亞商業中心)4 樓 N 座或澳門倫敦街 98 號環星軒 4 樓 E 座，現下落不明。-----

----- 現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於第二及第三被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

不動產

----- 名稱：“N4”之獨立單位。-----

----- 地點：宋玉生廣場 180 號。-----

----- 用途：辦公室。-----

----- 房地產紀錄編號：073002。-----

----- 物業登記局標示編號：第 21936 號，第 34 頁，第 B104A 號簿冊。-----

----- 業權人登錄編號：349295G。-----

----- 意定抵押登錄編號：281655C。-----

----- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO CHINÊS DE MACAU, S.A.(澳門華人銀行股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande nº 101, 6º andar.-----

Executados: 1. SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (GRUPO) LIMITADA (利豐國際(集團)有限公司), ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, nº 180, Edifício Tong Nam Ah Comercial, 4º andar N, O, P, Macau; -----

----- 2. AO IAT TIM (區日店), masculino, maior, titular do B.I.R.M., ausente em parte



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

incerta, com última morada conhecida em Macau, na Rua de Londres, nº 7 a 115, Tong Nam Ah Central Comércio 4º andar N ou na Rua de Londres, nº 98, Edifício An Yu Villas, 4º andar E, Macau, e; -----

----- 3. TAM SAN LIN (譚新連), feminino, maior, titular do B.I.R.M., ausente em parte incerta, com última morada conhecida em Macau, na Rua de Londres, nº 7 a 115, Tong Nam Ah Central Comércio 4º andar N ou na Rua de Londres, nº 98, Edifício An Yu Villas, 4º andar E, Macau. -----

----- **FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente aos 2º e 3º executados, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:-----

Imóvel

----- Denominação da fracção autónoma: “N4”. -----

----- Situação: Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção, nº 180. -----

----- Finalidade: Escritório. -----

----- Número de matriz: 073002.-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21936, a fls. 34 do livro B104A. -----

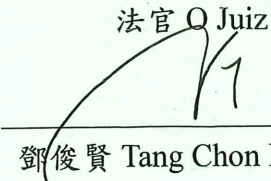
----- Número de inscrição da propriedade: 349295G. -----

----- Número de inscrição da hipoteca voluntária: 281655C. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 27/02/2026

法官 O Juiz



鄧俊賢 Tang Chon In Vitor

*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal



施玉燕 Si Lok In