



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV4-20-0051-CEO 號 第四民事法庭
(原案號： CV1-20-0140-CEO)

請求執行人： 鉅星國際一人有限公司，商業登記編號為42228(SO)，法人住所設於宋玉生廣場336-342號誠豐商業中心20樓F-I座。-----
被執行人： GU MENGHONG，男性，成年，持有澳洲護照，最後為人所知地址為澳門氹仔廣東大馬路無門牌濠景花園第五期第三座42樓B，現下落不明。

-----茲訂於 **2025 年 4 月 29 日中午 12 時正**，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產預約買賣合同的 1/2 份額取得權利

-----名稱：42 樓 B 座 “B42” 之獨立單位。-----
-----座落地點：澳門廣東大馬路第 449 號至第 727 號；米尼奧街第 122 號至第 382 號；布拉干薩街第 562 號至第 630 號。-----
-----用途：居住。-----
-----房地產紀錄編號：040974。-----
-----物業登記局標示編號：第 23194-C 號。-----
-----預約買受人的取得登錄編號：第 345681G 號。-----
-----變賣底價：澳門元 9,747,675.00 元。-----

-----有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 4 月 28 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-20-0051-CEO”。-----

-----開啟標書當日，各競投標人均可在場。-----
-----根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。-----
-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

於澳門特別行政區，2026 年 3 月 3 日

法官

梁鎂堦

*

法院特級書記員

陳嘉翠



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL
EDITAL

Execução Ordinária

CV4-20-0051-CEO

4º Juízo Cível

(Processo nº anterior : CV1-20-0140-CEO)

Exequente: **MEG - STAR INTERNACIONAL SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 42228(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr.Carlos D'Assumpção, n.ºs 336-342, Centro Comercial Cheng Feng, 20.º andar F-I.-----

Executado: **GU MENGHONG**, do sexo masculino, maior, titular de Passaporte Australiano, com última residência conhecida em Macau, na Avenida de Kwong Tung, nº S/N, Edifício Nova Taipa, Fase V-Bloco III, 42.º andar B, Taipa, ora ausente em parte incerta. -----

-----FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **29 de Abril de 2026, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:-----

1/2 quota do direito de aquisição resultante do contrato-promessa do imóvel

----- Denominação: fracção autónoma “B42”, 42º andar B. -----

----- Situação: sito em Macau, na Taipa, na Avenida de Kwong Tung, nºs 449 a 727 ; Rua do Minho, nºs 122 a 382 ; Rua de Bragança, nºs 562 a 630.-----

----- Finalidade: para habitação. -----

----- Número de matriz: 040974. -----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º23194-C. -----

----- Número de inscrição do registo de aquisição a favor do promitente-comprador: 345681G.-----

----- **Valor base de licitação: MOP9,747,675.00.** -----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **28 de Abril de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-20-0051-CEO**”. -----

----- No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto. -----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C..-----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. --- -----

Na R.A.E.M., 03/03/2026

A JUIZ

Leong Mei Ian

*

A Escrivã Judicial Especialista

Chan Ka Choi