



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示
EDITAL

分割共有物業案 第 CV4-21-0010-CPE 號 第四民事法庭
DIVISÃO DE COISA COMUM n.º 4º Juízo Cível

原告：朱偉文，居住於澳門皇朝布魯塞爾街169號南岸花園第4座15樓R室。---

被告：何潔玲，居住於澳門氹仔海洋花園第四街海洋花園麗花苑13樓B座。-----

澳門初級法院第四民事法庭法官：-----

現決定於 **2026年5月22日上午10時正** 在本院第四民事法庭以密封標書方式變賣不動產：-----

名稱：獨立單位13樓“B”之“B13”。-----

座落地點：澳門花園街73號至85號，海洋花園第五街65-161號，海洋花園第六街170號及海洋花園第四街30-86號。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：040830。-----

物業登記局標示編號：第B121K號簿冊，第9頁，第22824號。-----

以原告及被告之名義登錄編號：49681G。-----

意定抵押登錄編號：35207C。-----

變賣價額：**MOP\$ 5,800,000.00**（澳門幣伍佰捌拾萬圓正）。-----

有意購入該不動產之人士，請於2026年5月21日下午5時45分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV4-21-0010-CPE**”。-----

於**2026年5月22日上午10時正**，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。-----

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

2026年3月6日。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

AUTOR: CHU WAI MAN OSCAR, residente em Macau, na Rua de Bruxelas, nº 169,
Edifício Jardim Nam Ngon, Bl. 4 15º andar R.-----

RÉU: HO KIT LENG, residente em Macau, na Rua Quatro dos Jardins do Oceano,
Jardins do Oceano, Edifício Dahlia, 13º andar B, Taipa.-----

O Mmº. Juiz de Direito do 4º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da
RAEM.-----

FAZ SABER que, no próximo dia 22 de Maio de 2026, pelas 10.00 horas, neste
Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, **por meio de propostas em carta
fechada**, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER:

Denominação: Fracção autónoma, designada por "B13", do 13º andar "B". ----

Fim: Habitação. -----

Situação: Nºs 73 a 85 da Rua do Jardim, nºs 65 a 161 da Rua Cinco dos Jardins
do Oceano, nºs 170 da Rua Seis dos Jardins do Oceano, e nºs 30 a 86 da Rua Quatro
dos Jardins do Oceano, Macau. -----

Número de matriz: 040830.-----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22824, a fls. 9 do
Livro B121K. -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 49681G. (*registada a
favor do autor e da ré*) -----

Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 35207C (*hipoteca
voluntária registada*) -----

O valor da venda é de: **MOP\$ 5,800,000.00 (Cinco Milhões, Oitocentas Mil
Patacas)**.-----

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na
Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **21 de Maio de 2026, pelas
17.45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO CV4-21-0010-CPE**”.-----

No dia **22 de Maio de 2026, pelas 10.00 horas**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo acto podem os proponentes assistir. -----

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 6/3/2026

法官 JUIZ

蕭偉鋒 Sio Wai Fong

*

法院初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

李偉民 Lei Wai Man