



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第

CV4-25-0007-CEO

號 第四民事法庭

Execução Ordinária n.º

4.º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司，法人住所設於澳門亞美打利庇盧大馬路
22 號。

被執行人： 1. 周日華，男，成年，居於澳門銀針里 15 號銀來大廈 5 樓 A 座；
2. 劉秋喜，女，成年，居於澳門銀針里 15 號銀來大廈 5 樓 A 座。

茲訂於 2026 年 6 月 26 日中午 12 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方
式變賣下列財產：

不動產

名稱：“B4”之獨立單位。

地點：墨山巷 6 至 6-A 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070141。

物業登記局標示編號：第 14286 號，第 113 頁，第 B38 號簿冊。

業權人登錄編號：305507G。

意定抵押登錄編號：199739C。

*

變賣底價：1,854,000 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 6 月 25 日下午 5 時 45 分前向本院行政中
心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編
號：CV4-25-0007-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人
ARMINDO FERNANDES VAZ，聯絡電話為 83989121，聯絡地址為澳門亞美打利庇盧
大馬路 22 號。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 3 月 10 日。

//

EXEQUENTE: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**, com sede em Macau,
na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

EXECUTADOS: **1. CHAO IAT WA**, masculino, com residência em Macau, no Beco da
Agulha, n.º 15, Edifício Ngan Loi, 5.º andar "A";
2. LAO CHAO HEI, feminino, com residência em Macau, no Beco da
Agulha, n.º 15, Edifício Ngan Loi, 5.º andar "A".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **26 de Junho de 2026, pelas 12:00**, no local
de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de
propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma, "B4".

Situação: sito na Travessa de Martinho Montenegro

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 070141.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 14286, a fls. 113 do
Livro B38.

Número de inscrição da propriedade: n.º 305507G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária: n.º 199739C.

*

O Valor base da venda: MOP1.854.000.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção
Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **25 de Junho de 2026, pelas 17:45**,
sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o

CV4-25-007-CÊ0



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-25-0007-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com telefone n.º 83989121 e com endereço em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22. O fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 10 de Março de 2026.

法官 A Juíza

梁鎋堙 Leong Mei Ian

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng

CV4-25-0007-CEO