



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinária n.º

CV4-25-0048-CEO

號 第四民事法庭
4.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司(BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。-----

被執行人：1. 歐陽兆開(AO IEONG SIO HOI)，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門下環街 52 號順成大廈 2-A，及；-----
-----2. 杜愛好(TOU OI HOU)，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門啤利喇街 181 號龍園(躍龍閣)13 樓 O 座。-----

----- 現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於第一被執行人的不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清償債權要求：-----

不動產

----- 名稱：“EC/V”之獨立單位。-----
----- 地點：大三巴街 19-23 號。-----
----- 用途：居住。-----
----- 房地產紀錄編號：072075。-----
----- 物業登記局標示編號：第 2939 號，第 264V 頁，第 B14 號簿冊。-----
----- 業權人登錄編號：360244G。-----
----- 意定抵押登錄編號：249422C。-----

----- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

//

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. (中國銀行(澳門)股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China.-----

Executados: 1. AO IEONG SIO HOI (歐陽兆開), masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na “澳門下環街 52 號順成大廈 2-A”, e;-----
-----2. TOU OI HOU (杜愛好), feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Francisco Xavier Pereira, nº 181, Edifício Long Yuen (Yeok Lung Court), 13º andar O.-----

----- **FAZ-SE SABER** que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente ao 1º



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

executado, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte: -----

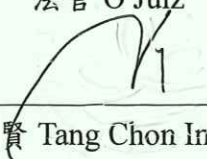
Imóvel

----- Denominação da fracção autónoma: "EC/V".-----
----- Situação: Rua de S. Paulo, n.ºs 19 a 23.-----
----- Finalidade: Habitação.-----
----- Número de matriz: 072075.-----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 2939, a fls. 264V do livro B14.-----
----- Número de inscrição da propriedade: 360244G.-----
----- Número de inscrição da hipoteca voluntária: 249422C.-----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 18/03/2026

法官 O Juiz



鄧俊賢 Tang Chon In Vitor

*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal



施玉燕 Si Lok In