



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示

通常執行案 第 CV4-25-0084-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：中國銀行股份有限公司，商業登記編號為2428 SO，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：名門餐飲管理有限公司，商業登記編號為29991 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路中福商業中心16樓B座；

寧國堅，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔奧林匹克大馬路635號雍景灣第二座9樓E座；

麥永光，男性，成年，持有中國居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門氹仔哥英布拉街永亨花城利厚大廈9C；及

麥鳳翠，女性，成年，持有中國居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門青州上街青翠花園第一座3/E。

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：

現公示傳喚第二被執行人寧國堅之未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

不動產

名稱：8樓“T”之“I8”獨立單位。

座落地點：聖方濟各（路環）龍柏路136至288號；紅棉路95號；及棕櫚圓形地61至83號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：050717。

物業登記局標示編號：第23273-II號，並以第二被執行人寧國堅的名義登記，登錄編號為第266621G號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二〇二六年三月二十四日，於澳門特別行政區。

法官



林嘉慶

*

法院首席書記員



李穎思



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV4-25-0084-CEO

4° Juízo Cível

Exequente: BANCO DA CHINA, LIMITADA, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 2428 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 323, Edifício Banco da China.

Executados: ADMINISTRAÇÃO DE GÉNEROS ALIMENTÍCIOS MING MEN, LIMITADA, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 29991 SO, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, Chong Fok Centro Comercial, 16° andar B.

NENG KUOK KIN, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida Olímpica, n° 635, Kings Ville, Bloco 2, 9° andar E, Taipa;

MAI YONGGUANG, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente da República Popular da China, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Coimbra, Flower City (Edf. Lei Hau), 9° andar C, Taipa; e

MAI FENGGUI, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente da República Popular da China, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Ilha Verde, Edf. Cheng Choi, Bloco 1, 3° andar E.

O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM:

FAZ-SE SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do 2° executado NENG KUOK KIN para, no prazo de **QUINZE (15) dias**, que começa a correr depois de finda a dilação de **VINTE (20) dias**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "I8" do 8° andar "I".

Situação: No S. Francisco Xavier (Coloane), n°s 136 a 288 da Rua dos Zimbros; n°

95 da Rua dos Bombaxes; e n.ºs 61 a 83 da Rotunda das Palmeiras.

Fim: Habitação.

Número de matriz: 050717.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 23273-II, e aí registada a favor do 2.º executado NENG KUOK KIN, pela inscrição n.º 266621G.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

RAEM, aos 24 de Março de 2026.

O Juiz,



Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,



Lei Veng Si