



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

劃分財產案第	CV4-19-0061-CEO-A	號	第四民事法庭
Separação de bens Processo nº			
原案號 Processo de n.º anterior	CV1-19-0191-CEO-A		4.º Juízo Cível

聲請人： 郭日生，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門福安街45號寶麗花園第三座2樓F座。-----

被聲請人： 呂麗琮，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門連勝馬路86號容國大廈4樓。-----

茲訂於 2026 年 6 月 26 日中午 12 時，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：2 樓 F 之“F2”之獨立單位。

座落地點：澳門田畔街 5 至 5-J 號及福安街 19 至 49 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070434。

物業登記局標示編號：第 10529-III 號，第 B28 號簿冊，第 104 頁背頁。

業權人登錄編號：第 221748G 號。

意定抵押登錄編號：第 124694C 號、第 244325C 號及第 244711C 號。

*

變賣底價：1,442,000.00 澳門元。

上述財產的受寄人為郭日生，聯絡地址為澳門福安街 45 號寶麗花園第三座 2 樓 F 座，聯絡電話 66625210。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 6 月 25 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-19-0061-CEO-A”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 3 月 24 日。

//

Requerente: KUOK IAT SANG, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Harmonia, n.º 45, Edifício Poly Garden, Bloco III, 2.º Andar F. ---
Requerida: LOI LAI KENG, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., em Macau, na Estrada de Coelho do Amaral, n.º 86, Edifício long Kok, 4.º Andar. -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 26 de Junho de 2026, pelas 12:00, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma designada por “F2” do 2.º andar F.
Situação: sítio em Macau, na Rua de Entre-campos n.ºs 5 a 5-J e na Rua da Harmonia n.ºs 19 a 49.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 070434.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10529-III, a fls. 104 verso do Livro B28.

Número de inscrição da propriedade: n.º 221748G.

Números de inscrição da hipoteca voluntária: n.ºs 124694C, 244325C e 244711C.

*

O Valor base da venda: MOP1.442.000,00.

É fiel depositária o Sr. **KUOK IAT SANG**, com residente em Macau, na Rua da Harmonia, n.º 45, Edifício Poly Garden, Bloco III, 2.º Andar F, telefone de contacto n.º 66625210, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **25 de Junho de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-19-0061-CEO-A**”.

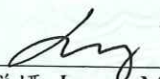
No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 24 de Março de 2026.

法官 A Juiz



梁鎂堦 Leong Mei Ian

*

法院特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista



陳嘉翠 Chan Ka Choi