



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 CV4-23-0092-CEO 號 第四民事法庭
Execução Ordinária n.º 4º Juízo Cível

請求執行人：中國建設銀行股份有限公司澳門分行(BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA S.A. SUCURSAL DE MACAU)，常設代表處位於澳門新馬路 61 號永光廣場 5 樓。

被執行人：黃嘉敏(WONG KA MAN)，男性，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門慕拉士大馬路 215 號飛通工業大廈第二期(B 座)4 樓 A。

本法院就上述案件現定於 2026 年 5 月 22 日上午 10 時正，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“A4”，4 樓“A”。

座落地點：澳門三層樓街 11 至 11-A 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070640。

物業登記局標示編號：第 B6 號簿冊，第 259V 頁，第 991 號。

變賣底價：壹佰叁拾肆萬陸仟澳門元(MOP 1,346,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 5 月 21 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-23-0092-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述被查封之財產之受寄人為鄺巧賢，工作地址位於澳門新馬路 61 號永光廣場 5 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 3 月 20 日於澳門。

Exequente: BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA S.A. SUCURSAL DE MACAU (中國建設銀行股份有限公司澳門分行), com representação permanente em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro n.º 61, Edifício Circle Square, 5º andar.

Executado: WONG KA MAN (黃嘉敏), masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida de Venceslau de Morais n.º 215, Ind. Air Way Block II, 4.º andar A.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **22 de Maio de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “A4”, 4º andar “A”.

Situação: em Macau, nºs 11 a 11-A da Rua da Prainha.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: art.º 070640.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 991, a fls. 259V do Livro B6.

O valor da base da venda: **MOP 1.346.000,00 (Milhão, Trezentas e Quarenta e Seis Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-23-0092-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 21 de Maio de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário KUONG HAO IN, com domicílio em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro n.º 61, Edifício Circle Square, 5º andar, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 20 de Março de 2026.

法官 O Juiz,

蕭偉鋒 Sio Wai Fong

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

黃文玉 Wong Man Lok