



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 號 第 四 民 事 法 庭
Execução Ordinária n.º CV4-22-0022-CEO 4º Juízo Cível

請 求 執 行 人：大 西 洋 銀 行 股 份 有 限 公 司 (BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.)，
法 人 住 所 位 於 澳 門 新 馬 路 22 號。

被 執 行 人：李 嘉 麗 (LEI KALAI)，女 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，地 址 位 於 澳
門 路 環 石 排 灣 大 馬 路 金 峰 南 岸 第 10 座 尚 堤 峰 19 樓 B 座；及
楊 佩 思 (IEONG PUI SI)，女 性，成 年，持 有 澳 門 居 民 身 份 證，地 址 位 於
澳 門 氹 仔 海 洋 花 園 大 馬 路 465-571 號 海 洋 花 園 紫 荊 苑 16 樓 I 座。

本 法 院 就 上 述 案 件 現 定 於 2026 年 6 月 26 日 上 午 10 時 正，以 密 封 標 書 的 方 式 變 賣
下 列 財 產。

被 查 封 的 不 動 產

獨 立 單 位 名 稱：“B19”，19 樓“B”。

座 落 地 點：澳 門 龍 柏 路 136 至 288 號、紅 棉 路 95 號 及 棕 櫚 圓 形 地 61 至 83 號。

用 途：居 住。

財 政 局 房 屋 紀 錄 編 號 050717 號。

物 業 登 記 局 標 示 編 號：第 23273-I 號。

變 賣 底 價：肆 佰 伍 拾 萬 澳 門 元 (MOP4,500,000.00)。

低 於 上 述 就 變 賣 所 公 布 之 價 額 的 標 書 不 予 接 納。

有 意 購 買 之 人 士 可 於 2026 年 6 月 25 日 下 午 5 時 45 分 前 向 本 法 院 行 政 中 心 遞 交 密
封 標 書，投 標 者 須 在 標 書 信 封 面 上 註 明“密 封 標 書”、“第 四 民 事 法 庭”及“案 件 編 號：CV4-
22-0022-CEO”，投 標 者 可 於 開 標 時 在 場。

上 述 不 動 產 受 寄 人 為 第 一 被 執 行 人 李 嘉 麗，在 告 示 及 公 告 期 間 內，受 寄 人 須 提 供 上
述 不 動 產 予 人 查 看，但 可 將 查 看 時 間 限 於 白 天 某 段 時 間。

在 開 啓 標 書 時，如 有 標 書 被 接 納，任 何 對 轉 讓 上 述 不 動 產 有 優 先 權 利 之 人 士，可 根
據《民 事 訴 訟 法 典》第 787 條 行 使 其 權 利。

特 繕 立 本 告 示，於 法 律 指 定 地 點 張 貼 及 於 法 院 網 站 公 佈。

2026 年 4 月 16 日 於 澳 門。

Exequente: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A. (大 西 洋 銀 行 股 份 有 限 公 司)，
com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executadas: LEI KA LAI (李 嘉 麗)，feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de
Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis,
Bl.10, Hyde Park Tower, 19º andar B, Coloane, Macau; e

IEONG PUI SI (楊 佩 思)，feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de
Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida dos Jardins do Oceano 465-



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

571, Jardins do Oceano (Bauhinia Court), 16.º andar I, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **26 de Junho de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “B19”, 19º andar “B”.

Situação: Em Macau, n.ºs 136 a 288 da Rua dos Zimbros, n.º 95 da Rua dos Bombaxes e n.ºs 61 a 83 da Rotunda das Palmeiras.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 050717.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23273-I.

O valor da base da venda: **MOP4.500.000,00 (Quatro Milhões, Quinhentas Mil Patacas)**.

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-22-0022-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 25 de Junho de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária 1ª executada LEI KA LAI, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 16 de Abril de 2026.

法官 O Juiz

蕭偉鋒 Sio Wai Fong

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Lok