



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第 CV4-25-0022-CEO 號 第四民事法庭
Proc. ordinário de execução n.º 4º Juízo Cível

請求執行人：香港上海匯豐銀行有限公司 / THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED，常設代表處位於澳門南灣大馬路 613-639 號。

被執行人：1. 寶藝工程有限公司 / SOCIEDADE DE OBRAS POU NGAI LIMITADA，法人住所位於澳門新口岸畢仕達大馬路 18 號中福商業中心 8 樓 C；及
2. 謝鎮宇 / CHE CHAN U，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門新口岸畢仕達大馬路 8 至 54C 號中福商業中心 5 樓 C 座；及
3. 吳麗君 / NG LAI KUAN，女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門新口岸畢仕達大馬路 8 至 54C 號中福商業中心 5 樓 C 座；及
4. 李瑞娟 / LEI SOI KUN，女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門和平斜巷 10 號勝和台 5 樓 G；及
5. 謝嘉懿 / CHE KA I，女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門和平斜巷 10 號勝和台 5 樓 G。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

一、
不動產

名稱：租賃批地。

座落地點：馬交石炮台馬路 26 號。

用途：都市用地。

財政局房地產紀錄編號：006884 號。

物業登記局標示編號：第 B47 號簿冊，第 32V 頁，第 21065 號。

二、
帳戶

第五被執行人於澳門華人銀行持有的帳戶，金額為澳門元 0.08 及港幣 407,313.75。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年四月十三日。

Exequente: THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED / 香港上海匯豐銀行有限公司, com representação permanente em Macau, na Avenida da Praia Grande, 613 a 639.

Executados: 1. SOCIEDADE DE OBRAS POU NGAI LIMITADA / 寶藝工程有限公司, com sede em Macau, na Avenida de Marciano Baptista n.º 18, Chong Fok Centro Comercial, 8.º andar C; e
2. CHE CHAN U / 謝鎮宇, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Identidade de Residente de Macau, com endereço na Avenida de Marciano Baptista n.º 8-54C, Chong Fok Centro Comercial, 5.º andar C, Macau; e
3. **NG LAI KUAN / 吳麗君**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Avenida de Marciano Baptista n.º 8-54C, Chong Fok Centro Comercial, 5.º andar C, Macau; e
4. **LEI SOI KUN / 李瑞娟**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Calçada da Paz n.º 10, Edf. Seng Vo Toi 5.º andar G, Macau; e
5. **CHE KA I / 謝嘉懿**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Calçada da Paz n.º 10, Edf. Seng Vo Toi 5.º andar G, Macau.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem Penhorado

1.

Bem Imóvel

Nome: Concessão por Arrendamento.

Situação: n.º 26 da Estrada de D. Maria II.

Fim: Urbano.

Número de matriz: n.º. 006884.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21065, a fls. 32V do Livro B47.

2.

A conta

A conta corrente titulada pela 5ª executada na Banco Chinês de Macau, no valor de MOP 0,08, e HKD 407.313,75.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 13 de Abril de 2026.

法官 O Juiz,

蕭偉鋒 Sio/Wai Fong

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

黃文玉 Wong Man Iok