



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]

告示 EDITAL

通常執行案第 CV4-23-0009-CEO 號 第四民事法庭
Execução Ordinária n.º 4.º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門友誼大馬路
555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人：雷偉傑，男，成年，居於澳門黑沙環中街海天居第二座 3 樓 B 座。

茲訂於 2026 年 9 月 25 日中午 12 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“A3”之獨立單位。

座落地點：澳門林德遠巷 6 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071113。

物業登記局標示編號：第 13282 號，第 157 頁背頁，第 B35 號簿冊。

業權登錄編號：第 354718 號，第 G 號簿冊。

*

變賣底價：壹佰叁拾陸萬玖仟玖佰澳門元(MOP1,369,900.00)。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 9 月 24 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-23-0009-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鍾艷華，聯絡地址為澳門友誼大馬路澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓，聯絡電話為 28555222，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 5 月 14 日。



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

//

EXEQUENTE: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, em Macau.

EXECUTADA: **LOI WAI KIT**, masculino, maior, com residência em Macau, na Rua Central da Areia Preta, Villa de Mer, Bloco 2, 3.º andar B.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Setembro de 2026, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma "A3".

Situação: sito em Macau, n.º 6 da Travessa de Lam Tac Un.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 071113.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 13282, a fls. 157V do Livro B35.

Número de inscrição da propriedade: n.º 354718, do Livro G.

O Valor base da venda: Milhão, Trezentas e Sessenta e Nove Mil, Novecentas Patacas (MOP1.369.900,00).

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Setembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-23-0009-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, Sra. **Chong Im Wa**, com endereço de contacto em Macau, na Avenida da

CV4-23-0009-CEO



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Amizade, Edifício Landmark, Torre do Banco ICBC – 18.º andar, e telefone de n.º 28555222, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer proposta, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 14 de Maio de 2026.

法官 A Juíza

梁 鎂 堦 Leong Mei Ian

*

法院初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar

何 婉 婷 Ho Un Teng

CV4-23-0009-CE0