



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示

強制性財產清冊案 第 CV4-24-0034-CIV 號 第四民事法庭

待分割財產管理人：蘇維斌，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門筷子基和樂大馬路6號宏基大廈第四座1樓W。

被繼承人：蘇錦賢，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後居所為澳門。

\*\*\*

---- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

---- 現決定於二〇二六年九月九日下午三時正在本院第四民事法庭以密封標書方式：

**變賣不動產**

---- 名稱：33樓“T”之“I33”獨立單位。-----

---- 座落地點：花地瑪堂區馬場東大馬路412至472號；友誼橋大馬路96至230號；黑沙環中街747至933號；及勞動節街435至507號。-----

---- 用途：居住。-----

---- 財政局房地產紀錄編號：073975。-----

---- 物業登記局標示編號：第22395號，第B75M號簿冊，第116頁。-----

---- 物業登記局登錄編號：第368895G號。-----

---- 變賣底價：叁佰叁拾萬澳門元（MOP3,300,000.00）。-----

\*\*\*

---- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二六年九月八日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-24-0034-CIV”。-----

---- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

---- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有標書被接納時，可行使其權利。-----

---- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

---- 二〇二六年五月十三日，於澳門特別行政區。-----



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

\*\*\*

法官

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lin Jiaqing', written over a horizontal line.

林嘉慶

\*

法院首席書記員

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Li Yanshi', written over a horizontal line.  
李穎思



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

INVENTÁRIO OBRIGATÓRIO n° CV4-24-0034-CIV 4° Juízo Cível

Cabeça de casal: **SOU WAI PAN**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida da Concórdia, n° 6, Edf. Vang Kei, Bloco 4, 1° andar W.

Inventariado: **SOU KAM IN**, de sexo masculino, maior, era titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com a última residência em Macau.

\*\*\*

----- O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----  
----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **09 de Setembro de 2026, pelas 15.00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

**IMÓVEL A VENDER**

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "I33" do 33° andar "I".-----

----- Fim: Para habitação.-----

----- Situação: Na N. Senhora de Fátima, n°s 412 a 472 da Avenida Leste do Hipódromo; n°s 96 a 230 da Avenida da Ponte da Amizade; n°s 747 a 933 da Rua Central da Areia Preta; e n°s 435 a 507 da Rua 1° de Maio.-----

----- Número de matriz: 073975.-----

----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22395, a fls. 116 do Livro B75M.-----

----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 368895G.-----

----- O valor base da venda: **MOP3.300.000,00** (Três milhões, trezentas mil patacas).-----

\*\*\*

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **08 de Setembro de 2026, pelas 17.45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-24-0034-CIV**".

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto.-----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

----- RAEM, aos 13 de Maio de 2026.-----

\*\*\*

O Juiz,

Lam Ka Heng

\*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si