



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案 第 CV4-16-0034-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：中國工商銀行（澳門）股份有限公司，商業登記編號為610 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀（澳門）中心18樓。

被執行人：葉成超，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門巴黎街誠豐商業中心8樓A室，現下落不明；及  
劉煜鵬，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔萬暉花園3/B。

\*\*\*

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

----- 現決定於二〇二六年九月九日下午三時正在本院第四民事法庭以密封標書方式：

**變賣不動產**

----- 名稱：“H”地下之“HR/C”獨立單位。-----

----- 座落地點：澳門馬場北大馬路293至319號；菜園路143至161號；及長壽大馬路482至534號。-----

----- 用途：商業。-----

----- 財政局房地產紀錄編號：071632。-----

----- 物業登記局標示編號：第21595號，第B52號簿冊，第24 V頁。-----

----- 物業登記局登錄編號：第283938G號。-----

----- 變賣底價：陸佰伍拾柒萬叁仟捌佰肆拾澳門元（MOP6,573,840.00）。-----

\*\*\*

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二六年九月八日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：**CV4-16-0034-CEO**”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

----- 該不動產之受寄人是鍾艷華，職業住所位於澳門友誼大馬路澳門置地廣場工銀（澳門）中心18樓。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 二〇二六年五月十五日，於澳門特別行政區。-----

\*\*\*

法官

林嘉慶

\*

法院首席書記員

李穎思



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

**EDITAL**

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV4-16-0034-CEO

4° Juízo Cível

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.**, matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 610 SO, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n° 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar.

Executados: **IP SENG CHIO**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Paris, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 8° andar A, ora ausente em parte incerta; e  
**LAO IOK PANG**, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, no Edifício Man Fai, 3/B, Taipa.

\*\*\*

----- O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----  
----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **09 de Setembro de 2026, pelas 15,00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

**IMÓVEL A VENDER**

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "HR/C" do rés-do-chão "H". -  
----- Situação: Em Macau, n°s 293 a 319 da Avenida Norte do Hipódromo; n°s 143 a 161 da Rua dos Hortelãos; e n°s 482 a 534 da Avenida da Longevidade. -----  
----- Fim: Para comércio. -----  
----- Número de matriz: 071632.-----  
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21595 a fls. 24 V do Livro B52. -----  
----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 283938G. -----  
----- O valor base da venda: **MOP6.573.840,00** (Seis milhões, quinhentas e setenta e três mil, oitocentas e quarenta patacas). -----

\*\*\*

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **08 de Setembro de 2026, pelas 17,45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**”, bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-16-0034-CEO**”.

---- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto.

---- É fiel depositária a Senhora Chong Im Wa, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

---- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.

---- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

---- RAEM, aos 15 de Maio de 2026.

\*\*\*

O Juiz,

Lam Ka Heng

\*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si