



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案

CV4-21-0020-CEO

號 第四民事法庭  
4º Juízo Cível

Execução Ordinária n.º

請求執行人：吳國強(NG KUOK KEONG)，男性，持澳門居民身份證，地址為澳門騎士圍 1-9 號華輝大廈 20 樓 D 座。

被執行人：幸國明(HANG KUOK MENG)，男性，持澳門居民身份證，地址為澳門亞利鴉架街 40 號豐榮大廈 4 樓 B 座。

本法院就上述案件現定於 2026 年 7 月 24 日上午 10 時正，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

名稱：“H20”，20 樓“H”的獨立單位。

座落地點：澳門十月一號前地 109-131F 號、廣州街 86-112 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071012。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 38V 頁，第 21944 號。

變賣底價：**MOP2,973,600.00** (澳門元貳佰玖拾柒萬叁仟陸佰圓)。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

\*\*\*

有意購買之人士可於 2026 年 7 月 23 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-21-0020-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為余景文，聯絡地址為澳門麻子街 25 號萬榮大廈地下 A 座，聯絡電話：62779955。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 5 月 6 日於澳門特別行政區。

Exequente: **NG KUOK KEONG** (吳國強), do sexo masculino, portador do Bilhete  
Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, no Pátio dos Cavaleiros,  
n.ºs 1-9, Edf. Va Fai, 20º andar "D";

Executado: **HANG KUOK MENG** (幸國明), do sexo masculino, portador do Bilhete  
Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Manuel de  
Arriaga, n.º 40, Edf. Fong Veng, 4º andar "B".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **24 de Julho de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL

Denominação: “H20”, 20.º andar “H” da fracção autónoma.

Situação: Praceta de 1 de Outubro n.º 109-131F, Rua de Cantão, n.º 86-112, em Macau.

Fim: Para habitação.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Número de matriz: 071012.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21944, a fls. 38V do livro B104A.

O valor base da venda é de: **MOP2,973,600.00 (Dois Milhões, Novecentas e Setenta e Três Mil e Seiscentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

\*\*\*

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-21-0020-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 23 de Julho de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. U KENG MAN, com endereço de contacto em Macau, na Rua da Palmeira n.º 25, Edf. Mon Weng, R/C, “A”, contactado pelo telefone n.º 62779955, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

\*\*\*

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 06/05/2026

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

\*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

陳春嬋 Chan Chon Sim