



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV4-25-0106-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4.º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路
323 號中國銀行大廈。-----

被執行人：吳嘉嫻 (NG KA SIM)，女，未婚，持澳門居民身份證，居於澳門氹仔柯
維納馬路名門世家第 9 座 24 樓 C。-----

----現公示傳喚未為人所知悉、且以下述屬於被執行人的不動產作物之擔保的債權人，
在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十日的中間期間屆滿後的十五日內，提出清
償債權要求：-----

不動產

----- 名稱：“A4-25”之獨立單位。-----

----- 地點：澳門氹仔柯維納馬路 528-950 號、盧廉若馬路 68-448 號及永誠街 1-1D。-----

----- 用途：汽車停車位。-----

----- 房地產紀錄編號：040944。-----

----- 物業登記局標示編號：第 22179-B 號。-----

----- 業權人登錄編號：323189G。-----

----- 意定抵押登錄編號：215888C。-----

----- 為備作據，特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr.
Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China, Macau.-----

Executada: NG KA SIM(吳嘉嫻), do sexo feminino, solteira, titular do B.I.R.M., com
residência em Macau, na Estrada Governador Albano de Oliveira, Edifício “Star
River – Windsor Arch”, Bloco 9, 24.º andar “C”, Taipa.-----

----- FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos
da Executada para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel pertencente à Executada, sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:-----

Imóvel

----- Denominação da fracção autónoma: "A4-25". -----
----- Situação: Taipa, Estrada Governador Albano de Oliveira, n.ºs 528 a 950, Estrada Lou Lim Ieok, n.ºs 68 a 448 da, e Rua de Viseu, n.ºs. 1 a 1-D. -----
----- Finalidade: Lugar de Estacionamento para automóvel. -----
----- Número de matriz: 040944.-----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22179-B. -----
----- Número de inscrição da propriedade: 323189G ° -----
----- Número de inscrição da hipoteca voluntária: 215888C ° -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 22/05/2026

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院特級記員 A Escrivã Judicial Especialista

陳春嬋 Chan Chon Sim