



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Signature
7

告示 EDITAL

通常執行案第 CV4-24-0077-CEO 號 第四民事法庭
Execução Ordinária n.º 4.º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀澳門中心18樓。

被執行人： 黎智鏞，男，成年，聯絡地址為澳門勞動節大馬路裕華大廈十一座十三樓E。

茲訂於2026年9月25日中午12時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“E13”之獨立單位。

地點：勞動節大馬路214號、黑沙環新街161號，以及勞動節街50至72號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073104。

物業登記局標示編號：第21969-XI號，第189頁，第B111號簿冊。

業權人登錄編號：258505G。

意定抵押登錄編號：157971C。

*

變賣底價：2,600,640 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於2026年9月24日下午5時45分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-24-0077-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人鍾艷華(CHONG IM WA)，聯絡地址為澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀澳門中心18樓，聯絡電話為83982203。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 5 月 28 日。

//

EXEQUENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.,
com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n° 555, Macau Landmark,
Torre ICBC, 18° andar.

EXECUTADA: LAI CHI IONG, masculino, maior, com residência em Macau, na
Avenida 1° de Maio, Edf. "U Wa", Bloco XI, 13° andar "E".

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Setembro de 2026, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "E13".

Situação: n°s. 214 da Avenida 1° de Maio, n°s. 161 da Rua Nova da Areia Preta e n°s. 50 a 72 da Rua 1° de Maio.

Finalidade: habitação.

Número de matriz: 073104.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21969-XI, a fls. 189 do livro B111.

Número de inscrição da propriedade: 258505G °

Número de inscrição da hipoteca: 157971C °

O Valor base da venda: MOP2.600.640.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **24 de Setembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-24-0077-CEO**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **鍾艷華 (CHONG IM WA)**, com endereço em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar e com telefone n.º 83982203. O fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 28 de Maio de 2026.

法官 A Juíza

梁鎋堙 Leong Mei Ian

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng

CV4-24-0077-CEO