



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV4-22-0033-CEO 號 第四民事法庭  
Processo de Execução Ordinária n.º 4.º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司，法人住所為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人： 姚志康，男性，成年，最後為人知悉的住所位於澳門亞堅奴前地 15-17 號三福閣地庫三層 H 座，現下落不明。

\*\*\*

本法院就上述案件現定於 2026 年 9 月 25 日中午 12 時正，以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“H”地庫 3 之“HC/V3”獨立單位。

座落地點：澳門亞堅奴前地 15 號至 17 號、菜園圍(木字里)6 號、三層樓街 3 號至 7 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071947。

物業登記局標示編號：第 22656 號，第 B75K 號簿冊，第 327 頁。

變賣底價：1,213,044 澳門元。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

\*\*\*

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 9 月 24 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-22-0033-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華，聯絡地址為澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 5 月 26 日。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

L

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**,  
com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark,  
Torre ICBC, 18.º andar.

Executado: **IO CHI HONG**, do sexo masculino, maior, com última residência conhecida  
em Macau, 亞堅奴前地 15-17 號三福閣地庫三層 H 座, ora ausente em  
parte incerta.

\*\*\*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **25 de Setembro de 2026, pelas 12:00**,  
neste Tribunal, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “HC/V3”, da 3.ª cave “H”.

Situação do prédio: sito em Macau com os n.ºs. 15 a 17 no Largo do Aquino, o n.º. 6 no  
Patio da Horta e os n.ºs. 3 a 7 na Rua da Prainha.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071947.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22656, a fls. 327, do Livro  
B75K.

**O Valor base da venda: MOP\$1.213.044,00.**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima  
indicado.

\*\*\*

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com  
indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada” e o  
“Processo Número: CV4-22-0033-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 24 de  
Setembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das  
propostas.

É fiel depositário a **CHONG IM WA**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida  
da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, que está obrigado, durante o  
prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo  
fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem,



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 26 de Maio de 2026.

\*\*\*

法官 A Juiz,

梁 鎂 堙 Leong Mei Ian

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁 雁 君 Leung Ngan Kuan