



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物業案 第 CV4-22-0003-CPE 號 第四民事法庭
Divisão de Coisa Comum n.º 4.º Juízo Cível

聲請人：何婉婷，女，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門羅白沙街昌明花園金星閣26樓A座。

被聲請人：李健威，男，成年，居住於澳門羅白沙街昌明花園金星閣4樓I座。

本法院就上述案件現決定於 2026年9月25日中午12時正，以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：4樓I，“I4”之獨立單位。

座落地點：惠愛街95至107號、罈些喇提督大馬路(提督馬路)60至70號、羅白沙街21至69號及鐵匠里(鐵匠圍)11號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071774。

物業登記局標示編號：第B89號簿冊，第122頁，第21781號。

變賣底價：3,400,000澳門元。

低於上述就變賣所公布之價格的標書不予接納。

有意購買上述財產之人士，請於 2026年9月24日下午5時45分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額不應低於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-22-0003-CPE”。

該不動產之受寄人為何婉妮，住址位於澳門羅白沙街昌明花園金星閣26樓A座，在告示及公告之期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026年6月1日。

Requerente: **HO UN TENG**, do sexo feminino, maior, titular do BIRM, com residente em Macau, da Rua de Brás da Rosa, Jardim Cheong Meng Kam Seng



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Kok, 26 andar A.

Requerido: **LEI KIN WAI**, do sexo masculino, maior, com residente em Macau, na Rua de Brás da Rosa, Jardim Cheong Meng Kam Seng Kok, 4 andar I.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **25 de Setembro de 2026, pelas 12:00**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma designada por “I4” do 4.º andar I.

Situação: Rua de Alegria n.ºs 95 a 107, na Avenida do Almirante Lacerda n.ºs 60 a 70, na Rua de Brás da Rosa n.ºs 21 a 69 e no Beco dos Ferreiros n.º 11.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 071774.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21781, a fls.122 do Livro B89.

O Valor base da venda: MOP3.400.000,00.

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “**proposta em carta fechada**” e o “Processo Número: **CV4-22-0003-CPE**”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **24 de Setembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. Ho Un Nei, residente em Macau, na Rua de Brás da Rosa, Jardim Cheong Meng Kam Seng Kok, 26 andar A, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspeção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, 01 de Junho de 2026.

法官 A Juíza,

梁 鎂 堙 Leong Mei Ian

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

梁 雁 君 Leung Ngan Kuan