



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 CV4-23-0002-CEO 號 第四民事法庭
Execução Ordinária n.º 4º Juízo Cível

請 求 執 行 人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司 / BANCO INDUSTRIAL E
COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.，法人住所位於澳門友誼大
馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。
被 執 行 人：李佩儀 / LEI PUI I，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門
船澳街 18 號海擎天第一座 17 樓 F。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 7 月 24 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變
賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“B1”，1 樓“B”。

座落地點：高園街 27 至 27-A 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070102 號。

物業登記局標示編號：第 B29 號簿冊，第 56 頁，第 10824 號。

變賣底價：**玖拾壹萬柒仟零叁元伍角澳門元 (MOP 917,003.50)**。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 7 月 23 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交
密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：
CV4-23-0002-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華(CHONG IM WA)小姐，職業住所位於澳門友誼大馬
路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受
寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間
在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可
根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 5 月 22 日於澳門。

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A. / 中國
工商銀行(澳門)股份有限公司, com sede em Macau, na Avenida da Amizade n.
º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Executada: LEI PUI I / 李佩儀, feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de
Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Doca Seca n.º 18, The
Praia T1, 17.º andar F.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **24 de Julho de 2026, pelas 10:00**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “B1”, 1º andar “B”.

Situação: nºs 27 a 27-A da Rua de D. Belchior Carneiro.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº. 070102.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 10824, a fls. 56 do Livro B29.

O valor da base da venda: **MOP 917.003,50 (Novecentas e Dezassete Mil, Três Patacas e Cinquenta Avos).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-23-0002-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 23 de Julho de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária a Sra. CHONG IM WA (鍾艷華), com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é a depositária obrigada a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.


Macau, aos 22 de Maio de 2026.

法官 A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



黃文玉 Wong Man Lok