



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 CV4-21-0042-CEO 號 第四民事法庭
Execução Ordinária n.º 4º Juízo Cível

請求執行人：澳門商業銀行股份有限公司(BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A.)，
法人住所位於澳門南灣大馬路 572 號。
被執行人：廖鴻信(LIO HONG SON)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住
於澳門俾利喇巷 6 號信雅大廈 4 樓 B 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 7 月 24 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變
賣下列財產。

被查封之權利

名稱：“F3”，3 樓 F 座獨立單位的利用權。
用途：居住。
座落地點：賈伯樂提督街(提督街)40-C 至 42 號及高士德大馬路 36 至 38-A 號。
房地產紀錄編號：071165。
物業登記局標示編號：第 B32 號簿冊，第 118 頁，第 12071 號。
變賣底價：**壹佰捌拾貳萬叁仟壹佰澳門元 (MOP 1,823,100.00)**。
低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 7 月 23 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交
密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：
CV4-21-0042-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為梁偉業先生，工作地址位於澳門南灣大馬路 572 號。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受
寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。
在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可
根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
2026 年 5 月 29 日於澳門。

Exequente: BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A. (澳門商業銀行股份有限公司),
com sede em Macau, na Av. da Praia Grande n.º 572.

Executado: LIO HONG SON (廖鴻信), masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade
de Residente de Macau, na Travessa Francisco Xavier Pereira, n.º 6, Edf. Son
Nga, 4º andar B.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **24 de Julho de 2026, pelas 10:00
horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

identificado.

DIREITO PENHORADO

Denominação: Domínio útil da fracção autónoma designada por “F3” do 3º andar “F”
Situação: n.ºs 40-C a 42 da Rua do Almirante Costa Cabral e n.ºs 36 a 38-A da Avenida de Horta e Costa.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: art.º 071165.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12071, a fls. 118 do Livro B32.

O valor da base da venda: **MOP 1.823.100,00 (Milhão, Oitocentas e Vinte e Três Mil, Cem Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-21-0042-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 23 de Julho de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. Leung Wai Yip Vincent, com domicílio profissional em Macau, na Av. da Praia Grande n.º 572.

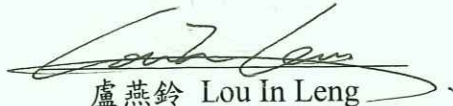
Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.


Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 29 de Maio de 2026.

法官 A Juíza


盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,


黃文玉 Wong Man Iok