



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分割共有物案 第 CV4-15-0002-CPE 號 第四民事法庭
Divisão de coisa comum n.º 4º Juízo Cível

原告：梁德芬 / LEUNG LISA TAK FUN，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於香港九龍旺角海暉道 8 號朗晴灣第五座 42 樓 B 室。

被告：譚惠芳 / TAM WAI FONG，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊街 183 號祐威大廈 14 樓 C；

黃景亮 / WONG KENG LEONG，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊街 183 號祐威大廈 14 樓 C；

黃景強 / HUANG JINGQIANG，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊街 183 號祐威大廈 14 樓 C；及

黃景明，男性，成年。

現公示傳喚未為人所知悉、且以以下不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產

獨立單位名稱：“C14”。

座落地點：沙梨頭海邊街 183 至 183-F 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：037327 號。

物業登記局標示編號：第 B38 號簿冊，第 75 頁，第 14213 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年六月三日。

Autora: LEUNG LISA TAK FUN / 梁德芬, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em 香港九龍旺角海暉道 8 號朗晴灣第五座 42 樓 B 室.

Réus: TAM WAI FONG / 譚惠芳, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Ribeira do Patane, nº183, Edf. Yau Wai, 14º andar C;

WONG KENG LEONG / 黃景亮, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Ribeira do Patane, nº183, Edf. Yau Wai, 14º andar C;

HUANG JINGQIANG / 黃景強, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Ribeira do Patane, n.º183, Edf. Yau Wai, 14.º andar C; e
黃景明, do sexo masculino, maior.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos autor e ré para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "C14".

Situação: n.ºs 183 a 183-F da Rua da Ribeira do Patane.

Fim: Habitação.

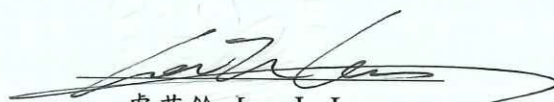
Número de matriz: n.º. 037327.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 14213 a fls. 75 do Livro B38.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.


Aos 03 de Junho de 2026.

法官 A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,



黃文玉 Wong Man Lok