



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Handwritten signature and initials.

告示EDITAL

簡易執行裁判案 (附件) Execução de Sentença sob a forma Sumária (apenso)	第 CV4-24-0006-CPE-B 號	第四民事法庭 4º Juízo Cível
--	-----------------------	--------------------------

請求執行人：華源投資置業有限公司，商業登記編號 18028(SO)，法人住所位於澳門羅保博士街1-3號澳門國際銀行大廈9樓A-J座。-----

被執行人：悅威發展有限公司，商業登記編號 29599(SO)，最後為人所知悉的地址為澳門畢仕達大馬路26至28號中福商業中心2字樓全層，現下落不明。-----

-----現透過本告示通知上述被執行人**悅威發展有限公司**，在第二次即最後一次刊登公告起計三十天為中間期間，得在該期間屆滿後的十天內，根據聲請書向請求執行人支付金額合共MOP10,165,200.00，並支付以法定利率9.75%計算的利息直至完全支付為止；以及支付本執行卷宗之訴訟費用及開支；或根據澳門《民事訴訟法典》第820條的規定提出被執行人異議或對查封提出反對，亦得聲請以其他具足夠價值之財產代替被查封之財產。否則，將在被執行人缺席下繼續其餘程序直至案卷終結。-----

-----根據本卷宗的聲請書及本卷宗於2025年6月11日之批示命令將CV4-24-0006-CPE-A假扣押卷宗內被假扣押的銀行帳戶結餘轉為查封，並已進行相關查封。-----

被查封之財產

-----被執行人之銀行帳戶的結餘，總數為澳門元180,877.04元及港元4,084.11元。-----

-----有關聲請書複本可於辦公時間內到第四民事法庭辦事處提取，並必須委託律師（《民事訴訟法典》第74條）。-----

-----特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

Exequente: COMPANHIA DE INVESTIMENTO E FOMENTO PREDIAL CHINA SOURCE LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 18028(SO), com sede em Macau, na Rua do Dr. Pedro José Lobo n.ºs 1-3, Edifício Banco Luso Internacional 9.º andar A-J, Macau.-----

Executada: COMPANHIA DE PROGREDIR EASWAY, LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 29599(SO), com sede em Macau, na Avenida de Marciano Baptista, n.º 26 a 28, Chong Fok Centro Comercial, 2.º andar, ora ausente em parte incerta.-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

-----FAZ-SE SABER que correm éditos de trinta (30) dias, contados da segunda e última publicação do anúncio, notificando **COMPANHIA DE PROGREDIR EASWAY, LIMITADA**, melhor identificada acima, de todo o conteúdo do requerimento destes autos, do despacho proferido a 11/06/2025 que ordenou a conversão em penhora do saldo bancário arrestado no âmbito dos autos de arresto n.º CV4-24-0006-CPE-A, tendo-se já procedido à respectiva penhora:-----

BENS PENHORADOS

----- O saldo da conta bancária da executada, no valor de MOP180.877,04 e de HKD\$4.084,11. ----

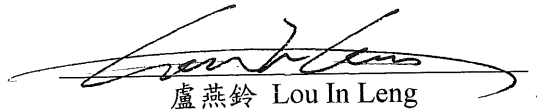
----- Fica o representante legal da executada notificada para, querendo, no prazo de dez (10) dias, decorrido que seja o dos éditos, pagar a quantia exequenda de (MOP10.165.200,00) dez milhões, cento e sessenta cinco mil e duzentas patacas e dos juros vincendos à taxa legal de 9.75% até efectivo e integral pagamento. E pagamento as custas e despesas da execução, ou deduzir embargos à execução ou oposição à penhora, e ainda requerer a substituição do bem penhorado por outro de valor suficiente, tudo conforme o art.º 820.º do C.P.C.M., sob pena de, não o fazendo no referido prazo, seguir o processo os ulteriores termos até final à sua revelia.-----

-----Os duplicados dos requerimentos encontram-se guardados nesta secretaria do 4.º Juízo Cível, podendo-os ser levantados nas horas normais de expediente, ficando o mesmo advertido de que é obrigatória a constituição de advogado (art. 74.º do C.P.C.).-----

-----Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 25/06/2026

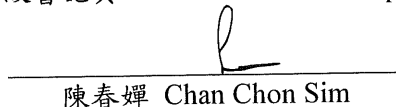
法官 A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista



陳春嬋 Chan Chon Sim