



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示

通常執行案 第 CV4-25-0014-CEO 號 第四民事法庭

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司，商業登記編號為733 SO，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號。

被執行人：談鵬威，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門亞美打街16-18號達利大廈1樓B；及
梁艷芬，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門田畔街48號傑宜樓4樓。

----- 澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

----- 現決定於二〇二六年九月十六日下午三時在本院第四民事法庭以密封標書方式：

變賣不動產

----- 名稱：1樓“B”之“B1”獨立單位。-----

----- 座落地點：澳門亞美打街16至18號。-----

----- 用途：居住。-----

----- 財政局房地產紀錄編號：037964。-----

----- 物業登記局標示編號：第10049號，第B27號簿冊，第59V頁。-----

----- 物業登記局登錄編號：第344886G號。-----

----- 變賣底價：壹佰柒拾伍萬叁仟伍佰伍拾澳門元（MOP1,753,550.00）。-----

----- 有意購入該不動產之人士，請於二〇二六年九月十五日下午五時四十五分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV4-25-0014-CEO**”。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

----- 該不動產之受寄人是張永輝，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號，電話：87994229。在公告及告示期間，有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該不動產。-----

----- 標書將於上述日期及時間在本院開啟，投標人均可出席。-----

----- 任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

標書被接納時，可行使其權利。-----

----- 特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。-----

----- 二〇二六年六月十八日，於澳門特別行政區。-----

法官

林嘉慶

*

法院首席書記員

李穎思



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

EXECUÇÃO ORDINÁRIA n°

CV4-25-0014-CEO

4° Juízo Cível

Exequente: BANCO LUSO INTERNACIONAL, S.A., matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 733 SO, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n° 47.

Executados: TAM PANG WAI, de sexo masculino, maior, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Espectação de Almeida, n° 16-18, Edf. Tat Lee, 1° andar B; e
LEONG IM FAN, de sexo feminino, maior, portadora do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Entre-Campos, n° 48, Edf. Kit I, 4° andar.

----- O Meritíssimo Juiz do 4° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da RAEM: -----
----- **FAZ-SE SABER** que, no próximo dia **16 de Setembro de 2026, pelas 15,00 horas**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:-----

IMÓVEL A VENDER

----- Denominação: Fracção autónoma designada por "B1" do 1° andar "B". -----
----- Situação: Em Macau, n°s 16 a 18 da Rua de Espectação de Almeida. -----
----- Fim: Para habitação. -----
----- Número de matriz: 037964. -----
----- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 10049, a fls. 59V do Livro B27. -----
----- Número de inscrição na Conservatória do Registo Predial: 344886G. -----
----- O valor base da venda: **MOP1.753.550,00** (Cento milhão, setecentas e cinquenta e três mil, quinhentas e cinquenta patacas). -----

----- São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **15 de Setembro de 2026, pelas 17,45 horas**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-25-0014-CEO**". -----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

----- A abertura das propostas realizar-se-á neste Tribunal na data e hora acima mencionadas, podendo os proponentes assistir ao acto. -----

----- É fiel depositário o Senhor Cheong Weng Fai, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 47, Tel.: 87994229, que está obrigado, durante o prazo dos editais e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção. -----

----- Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite. -----

----- Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*. -----

----- RAEM, aos 18 de Junho de 2026. -----

O Juiz,

Lam Ka Heng

*

A Escrivã Judicial Principal,

Lei Veng Si