



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第

CV4-25-0021-CEO

號

第四民事法庭

Execução Ordinária Processo n°

4.º Juízo Cível

請求執行人： 澳門商業銀行股份有限公司，商業登記編號為10458(SO)，法人住所設於 Avenida da Praia Grande, n°572, freguesia da sé, em Macau。-----

被執行人： 莊稼民，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門高勵雅馬路267-271 號海灣花園海港閣12樓A1。-----

茲訂於 2026 年 10 月 30 日中午 12 時，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：18 樓 AG 座 “AG18” 之獨立單位。

座落地點：澳門高勵雅馬路第 233 號至第 321 號；氹仔東北馬路第 34 號至第 94 號；海灣街第 9 號至第 113 號；海灣圍第 1 號至第 74 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040758。

物業登記局標示編號：第 8870 號，第 B25 號簿冊，第 276 頁。

業權人登錄編號：第 272534G 號。

意定抵押登錄編號：168055C。

*

變賣底價：4,017,000.00 澳門元。

上述財產的受寄人為梁偉業，聯絡地址為 Avenida da Praia Grande, n°572, Macau，聯絡電話 87910861。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 10 月 29 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-25-0021-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 6 月 30 日。

//

Exequente: BANCO COMERCIAL DE MACAU S.A., registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 10458 (SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n°572, freguesia da sé.-----

Executado: CHONG KA MAN, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada Almirante Magalhães Correia, n°s 267 a 271, Jardim Hoi Wan (Hoi Kong), 12º andar A1.-----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **30 de Outubro de 2026, pelas 12:00**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “AG18”, da 18º andar AG.
Situação: sito em Macau, na Estrada Almirante Magalhães Correia, nºs 233 a 321 ; Estrada Nordeste da Taipa, nºs 34 a 94 ; Rua da Baía, nºs 9 a 113 e Beco da Baía, nºs 1 a 74.
Finalidade: para habitação.
Número de matriz: 040758.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º nº.8870, Livro B25, fls. 276.
Número de inscrição da propriedade: n.º 272534G.
Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 168055C.

*

O Valor base da venda: MOP4,017,000.00.

É fiel depositário o Sr. **LEUNG WAI YIP VINCENT**, com residente em Avenida da Praia Grande, nº572, Macau, telefone de contacto n.º 87910861, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **29 de Outubro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-25-0021-CEO**”.


No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.


Na R.A.E.M., 30 de Junho de 2026.

法官 A Juiz


梁錕堃 Leong Mei Ian

*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista


陳嘉翠 Chan Ka Choi