



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分割共有物第	CV4-18-0001-CIV-B	號	第四民事法庭
Divisão da coisa comum Processo n°			
原案號 Processo de n.º anterior	CV3-18-0051-CIV-B		4.º Juízo Cível

原告： 易健寧，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於珠海市香洲區南屏珠海大道1號華發商城171號201房。-----
被告： 易健雅，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門俾利喇街68號B地下。

茲訂於 2026 年 10 月 30 日中午 12 時，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：2 樓 O 座 “O2” 之獨立單位。
座落地點：澳門高甸玉街第 9 號至第 9-D 號。
用途：居住。
房地產紀錄編號：037518。
物業登記局標示編號：第 21428 號，第 B49 號簿冊，第 148 頁背頁。
業權人登錄編號：第 406424G 號。

*

變賣底價：2,000,000.00 澳門元。

上述財產的受寄人為易健寧，聯絡地址為珠海市香洲區南屏珠海大道 1 號華發商城 171 號 201 房，聯絡電話 63699008。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 10 月 29 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-18-0001-CIV-B”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 6 月 29 日。

//

Autor: IEK KIN NENG, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em 珠
海
市香洲區南屏珠海大道1號華發商城171號201房。-----
Ré: IEK KIN NGA, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., em Macau, na Rua de
Francisco Xavier Pereira, n.º68, rés-do-chão B.-----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 30 de Outubro de 2026, pelas 12:00, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fração autónoma designada por “O2”, da 2º andar O.

Situação: sito em Macau, na Rua Gago Coutinho, nºs 9 a 9-D.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 037518.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21428, a fls. 148 verso do Livro B49.

Número de inscrição da propriedade: n.º 406424G.

*

O Valor base da venda: MOP2,000,000.00.

É fiel depositário o Sr. **IEK KIN NENG**, com residente em 珠海市香洲區南屏珠海大道1號華發商城171號201房, telefone de contacto n.º 63699008, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **29 de Outubro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-18-0001-CIV-B**”.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 29 de Junho de 2026.

法官 A Juiz



梁鎂堦 Leong Mei Ian

*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista



陳嘉翠 Chan Ka Choi