



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案 第 CV4-25-0022-CPE 號 第四民事法庭
Divisão de coisa comum n.º 4º Juízo Cível

原告：吳菁 / NG CHENG，女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門海邊馬路(劏狗環)35號碧瑤閣 C(III)地下 B 座。

被告：謝鎮宇 / CHE CHAN U，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門新口岸畢仕達大馬路 26 號至 28 號中福商業中心 5 樓 C 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以下不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產
利用權

性質：都市用地。

座落地點：告利雅施利華街 9 號。

財政局房地產紀錄編號：40143 號。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 84 頁，第 21962 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年六月二十四日。

Autora: NG CHENG / 吳菁, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Estrada de Cacilhas n.º 35, Bagueio Court (Bloco III) BR/C, Macau.

Réu: CHE CHAN U / 謝鎮宇, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Avenida de Marciano Baptista n.ºs 26 a 28, Chong Fok Centro Comercial, 5.º andar C, Macau.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos autora e réu para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem Imóvel
Domínio Útil

Natureza: Urbano.

Situação: n.º 9 da Rua Correia da Silva.

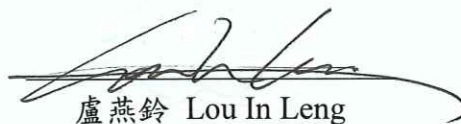
Número de matriz: n.º 40143.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21962 a fls. 84 do Livro B104A.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

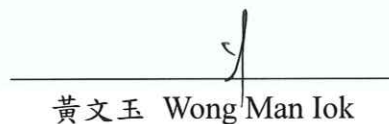
Aos 24 de Junho de 2026.

法官 A Juíza



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,



黃文玉 Wong Man Lok