



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV4-23-0080-CEO

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司 / BANCO DA CHINA (MACAU), S.A., 法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：白雪公主餅店有限公司 / PASTELARIA SNOW WHITE LIMITADA, 法人住所位於澳門惠愛街 27 號惠寶大廈地下 M；及
黃志光 / WONG CHI KUONG, 男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門氹仔高勵雅馬路 271 號海灣花園海港閣 20 樓 AK 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 9 月 4 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“AK20”，20 樓“AK”。

座落地點：高勵雅馬路 233 至 321 號、氹仔東北馬路 34 至 94 號、海灣街 9 至 113 號及海灣圍 1 至 74 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：040758 號。

物業登記局標示編號：第 B25 號簿冊，第 276 頁，第 8870 號。

變賣底價：**叁佰零貳萬捌仟貳佰澳門元(MOP 3,028,200.00)**。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 9 月 3 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-23-0080-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語(TANG TIANYU)先生，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 7 月 14 日於澳門。

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. / 中國銀行(澳門)股份有限公司, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edif. Banco da China.

Executados: PASTELARIA SNOW WHITE LIMITADA / 白雪公主餅店有限公司, com sede em Macau, na Rua da Alegria n.º 27, Edif. Wai Pou RC-M; e

WONG CHI KUONG / 黃志光, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Estrada Almirante Magalhães Correia n.º 271, Jardim Hoi Wan (Hoi Kong), 20.º andar AK, Macau.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **04 de Setembro de 2026, pelas 10:00**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “AK20”, 20º andar “AK”.

Situação: nºs 233 a 321 da Estrada Almirante Magalhães Correia, nºs 34 a 94 da Estrada Nordeste da Taipa, nºs 9 a 113 da Rua da Baia e nºs 1 a 74 do Beco da Baia.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº. 040758.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 8870, a fls. 276 do Livro B25.

O valor da base da venda: **MOP 3.028.200,00 (Três Milhões, Vinte e Oito Mil, Duzentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-23-0080-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 03 de Setembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. TANG TIANYU (唐天語), com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edif. Banco da China.

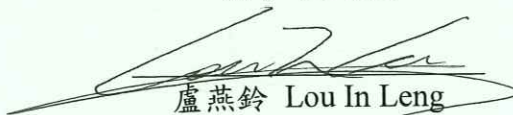
Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

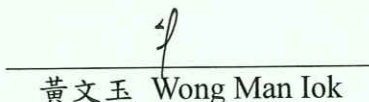
Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 14 de Julho de 2026.

法官 A Juíza


盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal


黃文玉 Wong Man Lok