



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案	第	CV4-25-0033-CEO	號	第四民事法庭
Execução ordinária	n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：蔡英杰，男性，成年，聯絡地址位於澳門黑沙環馬路海濱花園第十座 11 樓 G。

被執行人：梁子君，女性，成年，聯絡地址位於澳門河邊新街 296 號豐順新邨第四座 5 樓 P 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被執行人梁子君被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

獨立單位名稱：“P5”，5 樓 P。

座落地點：河邊新街 290 至 302 號及航海學校街 78 至 104 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073009。

物業登記局標示編號：第 22599-IV 號，第 B92K 號簿冊，第 459 頁。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026 年 7 月 17 日於澳門。

Exequente: **Choi Ieng Kit**, do sexo masculino, maior, residente em Macau, na Estrada Marginal da Areia Preta, Edf. Hoi Pan Garden, Bloco 10, 11 andar G.

Executada: **Leong Chi Kuan**, do sexo feminino, maior, residente em Macau, na Rua do Almirante Sérgio no.296, Fong Son San Chun, Bloco 4, 5 andar P.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos da executada **Leong Chi Kuan** para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem Penhorado

Denominação da fracção autónoma: “P5”, 5º andar “P”.

Situação: nº290 a 302 na Rua do Almirante Sergio e nº 78 a 104 na Rua da Escola Náutica.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: nº 073009.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 22599-IV, do Livro B92K e folhas 459.

Para constar se passou o presente edital publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 17 de Julho de 2026.

法官 A Juíza,



梁鎰堦 Leong Mei Ian

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,



梁雁君 Leung Ngan Kuan