



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案第

CV4-25-0081-CEO

號 第四民事法庭

請求執行人： 大豐銀行股份有限公司，商業登記編號為576(SO)，法人住所設於
澳門宋玉生廣場418號大豐銀行總行大廈。-----

被執行人： 周日華，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門銀針里13-
15號銀針圍26-28號銀來大廈5樓A座。-----
劉秋喜，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門銀針里15
號銀來大廈5樓A座。-----

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即
最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封的財產

不動產

- 名稱：5樓A座“A5”之獨立單位。-----
- 座落地點：澳門銀針里第13號至第15號；銀針圍第26號至第28號。-----
- 用途：居住。-----
- 財政局房屋紀錄編號：071886。-----
- 物業登記局標示編號：第10538號，第B28號簿冊第109頁。-----
- 以被執行人名義登錄編號：259447G。-----
- 意定抵押登錄編號：158022C及198838C。-----

- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----
- 二〇二六年七月二十日，於澳門特別行政區。-----

法官

梁鎂堃

*

法院特級書記員

陳嘉翠



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução Ordinária n.º

CV4-25-0081-CEO

4.º Juízo Cível

Exequente: **BANCO TAI FUNG S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 576 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº418, Edifício Banco Tai Fung.-----

Executados: **CHAO IAT WA**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, no Beco da Agulha, nºs 13 a 15, Pátio da Agulha, nºs 26 a 28, Edifício Ngan Loi, 5º andar A.-----
LAO CHAO HEI, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, no Beco da Agulha, nº 15, Edifício Ngan Loi, 5º andar A.-----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

BEM PENHORADO

Imóvel

- Denominação: Fracção autónoma designada por "A5", da 5º andar A.-----
- Situação do prédio: sito em Macau, no Beco da Agulha, nºs 13 a 15 ; Pátio da Agulha, nºs 26 a 28.-----
- Fim: Para habitação.-----
- Número de matriz: 071886.-----
- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 10538, Livro B28, fls. 109.-----
- Registada em nome do Executado sob a inscrição n.º 259447G.-----
- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 158022C e 198838C.-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

RAEM, aos 20 de Julho de 2026.

A Juiz,


Leong Mei Ian

*

A Escrivã Judicial Especialista,


Chan Ka Choi