



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案 第
Acção ordinária

CV4-25-0050-CAO

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

原告：溫建紅(WAN KIN HONG)，女性，成年，住於澳門氹仔海洋花園大馬路海洋花園玉蘭苑14樓H。

被告：1. 金山發展有限公司 (SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO E FOMENTO PREDIAL GOLDEN CROWN SARL)，商業登記編號為1135(SO)，法人住所設於澳門氹仔海洋花園大馬路388號海洋花園7樓A座；
2. 其他不確定利害關係人(OS DEMAIS INTERESSADOS INCERTOS)。

茲由有關公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚上指被告其他不確定利害關係人，於公示期屆滿後的三十天內，就上述案件作出答辯，不答辯則視為承認原告分條縷述之事實。原告請求宣告基於時效取得之方式取得位於澳門嘉模堂區氹仔海洋花園大馬路海洋花園建築中名為‘玉蘭苑’14樓H室作居住用途的獨立單位“H14”(“物業H14”)之所有權、宣告原告為位於澳門嘉模堂區氹仔海洋花園大馬路海洋花園建築中名為‘玉蘭苑’14樓H室作居住用途的獨立單位“H14”(“物業H14”)之所有權人、宣告原告基於時效取得之方式取得位於澳門嘉模堂區氹仔海洋花園大馬路海洋花園建築中名為‘玉蘭苑’1樓A室作停車位用途的車位“A1-114”(車位“A1-114”)之所有權及宣告原告為位於澳門嘉模堂區氹仔海洋花園大馬路海洋花園建築中名為‘玉蘭苑’1樓A室作停車位用途的車位“A1-114”(車位“A1-114”)之所有權人。

若提出答辯，必須委託律師。案件詳情載於起訴狀，其副本存於第四民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年七月二十四日於澳門。

Autora: WAN KIN HONG (溫建紅), feminino, maior, com residência na Avenida dos Jardins do Oceano, Jardins do Oceano (Magnolia Court), 14.º andar H, Taipa.

Ré: 1. SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO E FOMENTO PREDIAL GOLDEN CROWN SARL (金山發展有限公司), matriculada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o nº 1135(SO), com sede em Macau, na Avenida dos Jardins do Oceano, nº 388, Edf. Jardins do Oceano, 7º andar A, Taipa.

2. OS DEMAIS INTERESSADOS INCERTOS(其他不確定利害關係人).

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando OS DEMAIS INTERESSADOS INCERTOS da Ré, acima melhor identificados, para no prazo de trinta (30) dias, decorridos que sejam os dos éditos, contestar, querendo, a acção supra identificada, sob pena de não o fazendo no dito prazo, se consideram reconhecidos os factos articulados pela Autora. Na referida acção, a Autora pede que seja declarada que a Autora adquiriu por usucapião o direito de propriedade da fracção autónoma



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

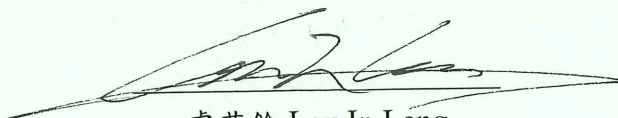
‘H14’, para fins habitacionais, com a letra ‘H’ do 14.º andar do edifício ‘Magnolia Court’, dos Jardins do Oceano, sito na Avenida dos Jardins do Oceano, na ilha da Taipa, freguesia de Carmo, em Macau. Seja declarada a Autora como proprietária da fracção autónoma ‘H14’ (imóvel H14), para fins habitacionais, com a letra ‘H’ do 14.º andar do edifício ‘Magnolia Court’, dos Jardins do Oceano, sito na Avenida dos Jardins do Oceano, na ilha da Taipa, freguesia de Carmo, em Macau. Seja declarada que a Autora adquiriu por usucapião o direito de propriedade do lugar de estacionamento A1-114 (lugar de estacionamento A1-114), para fins de estacionamento, com a letra ‘A’ do 1.º andar do edifício ‘Magnolia Court’, dos Jardins do Oceano, sito na Avenida dos Jardins do Oceano, na ilha da Taipa, freguesia de Carmo, em Macau. Seja declarada a Autora como proprietária do lugar de estacionamento A1-114 (lugar de estacionamento A1-114), para fins de estacionamento, com a letra ‘A’ do 1.º andar do edifício ‘Magnolia Court’, dos Jardins do Oceano, sito na Avenida dos Jardins do Oceano, na ilha da Taipa, freguesia de Carmo, em Macau.

Consigna-se que é obrigatório a constituição de advogado, no caso de querer contestar. Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 4º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderão ser levantados nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

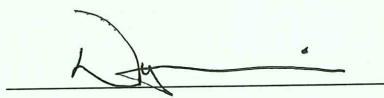
Macau, aos 24 de Julho de 2026.

法官 A Juíza,



盧燕鈴 Lou In Leng

O Escrivão Judicial Auxiliar,



李偉民 Lei Wai Man