



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV4-21-0041-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária Processo n°			
原案號 Processo de n.º anterior	CV1-21-0101-CEO		4.º Juízo Cível

請求執行人： 太陽城博彩中介一人有限公司，商業登記編號為38361 (SO)，法人住所設於澳門新口岸宋玉生廣場263號中土大廈12樓N-P座。-----

被執行人： 張井生，男性，成年，持有中華人民共和國居民身份證，居於澳門倫斯泰特大馬路297-303號澳門凱旋門43樓C座及江蘇省濱海縣陳濤鄉新灘村小新灘組75號。-----

茲訂於 2026 年 11 月 27 日中午 12 時，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：43 樓 C 座之“C43”獨立單位。

座落地點：澳門城市日大馬路第 238 號至第 320 號；倫斯泰特大馬路第 239 號至第 361 號；科英布拉街第 335 號至第 363 號；聖德倫街第 320 號至第 360 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073695。

物業登記局標示編號：第 23109 號，第 B 號簿冊。

業權人登錄編號：第 255185G 號。

意定抵押登錄編號：155011C。

*

變賣底價：8,095,000.00 澳門元。

上述財產的受寄人為吳玲玲，聯絡地址為澳門宋玉生博士廣場 411 至 417 號皇朝廣場大廈 4 樓 D 及 F 座，聯絡電話 28228225。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 11 月 26 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-21-0041-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 7 月 27 日。

//

Exequente: SUN CITY PROMOÇÃO DE JOGOS - SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 38361 (SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º 263, China Civil Plaza, 12º andar N a P.-----

Executado: Zhang Jingsheng, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R. da R.P.C., residente em Macau, na Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.º 297 – 303, L'ARC Macau, 43º andar C e

na “江蘇省濱海縣陳濤鄉新灘村小新灘組75號”. -----

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **27 de Novembro de 2026, pelas 12:00**, na deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “C43”, da 43º andar C.

Situação: sítio em Macau, na Avenida 24 de Junho, n.º238 a 320, Avenida Sir Anders Ljungstedt, n.º239 a 361, Rua Cidade de Coimbra, n.º335 a 363, e Rua Cidade de Santarém, n.º320 a 360.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 073695.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º n.º.23109, Livro B.

Número de inscrição da propriedade: n.º 255185G.

Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 155011C.

*

O Valor base da venda: MOP8,095,000.00.

É fiel depositário o Sra. **Ng Leng Leng**, com residente na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º411-417, Edif. Dynasty Plaza, 4º andar D-F, em Macau, telefone de contacto n.º 28228225, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **26 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter a indicação de “**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**” bem como o “**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-21-0041-CEO**”.

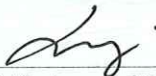
No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 27 de Julho de 2026.

法官 A Juiz



梁美堃 Leong Mei lan

*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista



陳嘉翠 Chan Ka Choi