



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

1

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第

CV4-23-0067-CEO

號

第四民事法庭

Execução Ordinária n.º

4.º Juízo Cível

請求執行人： 蘇德進，男，成年，居於澳門。

被執行人： 1. 蘇樹生，男，成年，居於澳門。

2. 蘇燕英，女，成年，居於澳門。

3. 蘇松生，男，成年，居於澳門。

4. 梁換卿，女，成年，居於澳門。

茲訂於 2026 年 10 月 30 日中午 12 時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：“Q24”之獨立單位。

座落地點：和樂大馬路 216 至 278 號，青洲大馬路(青洲新路)309 至 435 號，白朗古將軍大馬路 115 至 121 號，和樂巷 5 至 97-A 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073299。

物業登記局標示編號：第 21689 號，第 B67 號簿冊，第 125 頁背頁。

業權人登錄編號：第 17209G 號。

*

變賣底價：3,057,040 澳門元。

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 10 月 29 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-23-0067-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人王昭容，聯絡電話為 28233820，聯絡地址為澳門林茂海邊大馬路 176 號金灣豪庭 32 樓 F 座。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該產業。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Ly

1

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

被查封之不動產正處於與相鄰單位相聯通之情況，投標人應考慮相關狀況並自行承擔日後關於回復原狀之工程所引致的費用。

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 7 月 27 日。

//

EXEQUENTE: **SOU TAK CHON**, masculino, maior, com residência em Macau.

EXECUTADOS: **1. SOU SU SANG**, masculino, maior, com residência em Macau.

2. SOU IN IENG, feminino, maior, com residência em Macau.

3. SOU CHONG SANG, masculino, maior, com residência em Macau.

4. LEONG WUN HENG, feminino, maior, com residência em Macau.

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **30 de Outubro de 2026, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: fracção autónoma, “Q24”.

Situação: na Avenida da Concórdia n.ºs 216 a 278, na Avenida do Conselheiro Borja n.ºs 309 a 435, na Avenida do General Castelo Branco n.ºs 115 a 121 e na Travessa da Concórdia n.ºs 5 a 97-A.

Finalidade: para habitação.

Número de matriz: 073299.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21689, a fls. 125v do Livro B67.

Número de inscrição da propriedade: n.º 17209G.

O Valor base da venda: MOP3.057.040.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção

CV4-23-0067-CE0



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **29 de Outubro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de **“PROPOSTA EM CARTA FECHADA”** bem como o **“NÚMERO DO PROCESSO: CV4-23-0067-CEO”**.

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se à fiel depositária, **WANG ZHAORONG**, com telefone n.º 28233820, endereço em Macau, na Avenida Marginal do Lam Mau, n.º 176, GOLDEN BAY GARDEN, 32.º andar F. A fiel depositária, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

O bem imóvel apreendido encontra-se ligado com a fracção contígua. O proponente deve tomar em conta esta situação e suportar, por sua conta, todos os custos decorrentes das obras de reposição do estado original a realizar no futuro.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 27 de Julho de 2026.

法官 A Juíza

梁鎋堙 Leong Mei Ian

*

法院助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta

葉佩影 Ip Pui Ieng

CV4-23-0067-CEO