



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV4-26-0022-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司 / BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：何穎峰 / HO WING FUNG，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門南灣燒灰爐街 24 號峰景花園 9E；及

黃國華 / WONG KUOK WA，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門高士德大馬路德成大廈 5 樓 A 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

不動產

獨立單位名稱：“AR/C”。

座落地點：水字巷 25 至 29 號及馬忌士圍 14 至 16 號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：071972 號。

物業登記局標示編號：第 B33 號簿冊，第 125V 頁，第 12462 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年七月二十八日。

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. / 中國銀行(澳門)股份有限公司, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edif. do Banco da China.

Executados: HO WING FUNG / 何穎峰, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Rua do Chunambeiro n.º 24, Edifício Fung King Garden, 9.º andar E, Macau; e

WONG KUOK WA / 黃國華, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Avenida de Horta e Costa Edif. Tak Seng, 5.º andar A, Macau.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem Penhorado

Bem Imóvel

Denominação da fracção autónoma: “AR/C”.

Situação: n.ºs 25 a 29 da Travessa do Cais, e n.ºs 14 a 16 do Patio de Lourenço Marques.

Fim: Comércio.

Número de matriz: n.º 071972.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 12462, a fls. 125V do Livro B33.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 28 de Julho de 2026.

法官 A Juíza,



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,



黃文玉 Wong Man Lok