



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV4-25-0119-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：HOI AN SOUTH DEVELOPMENT LTD., 法人住所位於 Tay Son Tay Hamlet, Duy Nghia Commune, Da Nang City, Vietnam。-----
被執行人：蘇應炳，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門路環石排灣馬路擎天匯（第4座）20樓A。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----
現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----
被查封之財產如下：-----

被查封之不動產

一、

名稱：獨立單位地下“AB”之“ABR/C”。-----
座落地點：沙梨頭南街 87 至 187 號，沙梨頭海邊大馬路 623 至 655 號，林茂海邊大馬路 465 至 583 號，蘭花前地 2 至 180 號。-----

用途：商業。-----

財政局房屋紀錄編號：073245。-----

物業登記局標示編號：第 22136 號，第 B132 號簿冊，第 28 頁。-----

二、

座落於樹木巷 11 號，水手里（媽閣第二巷）10 號，一幢二層高由地下及閣樓組成，作商業用途的樓宇（利用權）。-----

財政局房屋紀錄編號：074067。-----

物業登記局標示編號：第 5357 號，第 B22 號簿冊，第 252 背頁。-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----
二零二六年七月二十九日，於澳門特別行政區。-----

EXEQUENTE: HOI AN SOUTH DEVELOPMENT LTD., com sede em Tay Son Tay Hamlet, Duy Nghia Commune, Da Nang City, Vietnam. -----
EXECUTADO: SOU IENG PENG, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, Praia Park (Bloco 4), 20º andar A, Coloane. -----

A Mm^a. Juiz do 4º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real, e que são os seguintes: -----

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Denominação: Fracção autónoma designada por “ABR/C” do rés-do-chão “AB”. -
Situação: Rua Sul do Patane n.ºs 87 a 187, Avenida Marginal do Patane n.ºs 623 a 655, Avenida Marginal do Lam Mau n.ºs 465 a 583, Praça das Orquídeas n.ºs 2 a 180.

Fim: Para Comércio. -----

Número de matriz: 073245. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22136, a fls.28, do livro B132. -----

2.

Um edifício de 2 pisos (R/C + S/L), destinado ao comércio (domínio útil), sito na Travessa da Arvore n.º11, no Beco do Marinheiro n.º10. -----

Número de matriz: 074067. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 5357, a fls.252V, do livro B22. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

R.A.E.M., 29 de Julho de 2026. -----

法官A Juiz



梁鎂堦 Leong Mei Ian

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



蔡鴻陽 Choi Hong Ieong