



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV4-25-0089-CEO	號	第四民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，法人住所位於澳門新馬路 22 號。-----
被執行人：莊稼民，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔海灣圍
62 號海灣花園海峰閣 2 樓 H 座；陳少娟，女性，成年，持有澳門居民身份
證，居於澳門氹仔里斯本街葡京花園順景台 13/D。-----

澳門特別行政區初級法院第四民事法庭法官：-----

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二
次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

被查封之財產如下：-----

被查封之不動產

名稱：獨立單位 24 樓“H”之“H24”。-----

座落地點：柯維納馬路 S/N。-----

用途：居住。-----

財政局房屋紀錄編號：040629。-----

物業登記局標示編號：第 21622 號，第 B52 號簿冊，第 117 背頁。-----

特繕立本告示，於法院網站公佈。-----

二零二六年七月二十九日，於澳門特別行政區。-----

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A., com sede em Macau,
na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22. -----

EXECUTADOS: CHONG KA MAN, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M.,
residente em Macau, na Beco da Baía, n.º 62, Jardim Hoi Wan Hoi Fong, 2º andar H,
Taipa; CHAN SIO KUN, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em
Macau, na Rua Cidade de Lisboa, Jardins de Lisboa Edf. Majestade, 13/D, Taipa. -----

A Mm^a. Juiz do 4.º. Juízo Cível do Tribunal Judicial de Base da R.A.E.M.. -----

FAZ SABER que, nos autos acima indicados, são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte: -----

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por “H24” do 24.º andar “H”. -----

Situação: Estrada Governador Albano de Oliveira S/N. -----

Fim: Para habitação. -----

Número de matriz: 040629. -----

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21622, a fls. 117V, do livro B52. -----

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet. -----

R.A.E.M., 29 de Julho de 2026. -----

法官 A Juiz



梁鎋堙 Leong Mei Ian

法院首席書記員 O Escrivão Judicial Principal



蔡鴻陽 Choi Hong Ieong