



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第
Execução Ordinaria

CV4-23-0053-CEO

號 第四民事法庭
4º. Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，法人地址於澳門蘇亞利斯博士大馬路
323 號中國銀行大廈。

被執行人：胡德文，居住於澳門和樂大馬路 13 號宏開大廈(第五座)14 樓 A。

本法院就上述案件現決定於 2026 年 11 月 27 日中午 12 時正，以密封標書方式變
賣下列財產：

不動產

名稱： “M” 地下，地下 M 之獨立單位。

用途： 居住。

座落地點：澳門太和巷第 17 至 29 號；澳門太和圍第 8 號。

財政局房屋紀錄編號：073008。

物業登記局標示編號：第 B16 號簿冊，第 57V 頁，第 3178 號。

變賣底價：1,545,000 澳門元。

有意購入該不動產之人士，請於 2026 年 11 月 26 日下午 5 時 45 分前向本院行政
中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷
宗編號 CV4-23-0053-CEO”。

並於 2026 年 11 月 27 日中午 12 時正，將在澳門特別行政區初級法院進行開啟價
金高於變賣底價的標書，投標人均可出席。

該不動產之受寄人為唐天語，住址位於蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓，電話：
87920395，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產，
受寄人得指定於日間某些時間提供該財產以供查驗。

任何對轉讓該不動產有優先權的權利人，如願意的話，在開啟標書行為中，當有
標書被接納時，可行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 9 月 7 日。



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente : BANCO DA CHINA (MACAU) S.A., com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, nº323, Edifício Banco da China.

Executado(a) : WU TAK MAN, residente em Macau, na Avenida da Concórdia 13, Edf. Weng Hoi Torre E 14 andar A.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **27 de Novembro de 2026, pelas 12h00**, neste Juízo, nos autos acima identificados, vai ser vendido, por meio de propostas em carta fechada, o seguinte bem:

IMÓVEL A VENDER

Denominação: Fracção autónoma designada por "MR/C" do rés-do-chão "M".

Fim: Para Habitação.

Situação : Travessa do Mata -Tigre, nsº 17 - 29, Patio do Penedo, nsº 8.

Número de matriz: : 073008 .

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 3178, a fls. 57V do Livro B16.

O Valor base da venda e de MOP\$1,545,000.00.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secretaria deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **26 de Novembro de 2026, pelas 17h45**, sendo que, o preço das propostas deve ser superior ao valor acima indicado devendo, o envelope da proposta conter a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**", bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO CV4-23-0053-CEO**".

No **dia 27 de Novembro de 2026, pelas 12h00**, no Tribunal Judicial de Base da RAEM, proceder-se-á à abertura das propostas de preço superiores ao valor base de venda, a cujo o acto podem os proponentes assistir .

A depositária é o Senhor TANG TIANYU, residente na Avenida Dr. Mário Soares, nº323,20º, com o tel:87920395, durante o prazo dos editais e anúncios, é obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los, mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

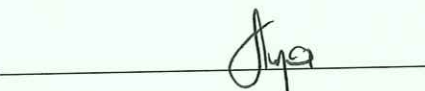
Macau, 07 de Setembro de 2026.

法官 A Juíza,


方莉華 FILIPA VAZ DA FONSECA

*

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,


梁雁君 LEUNG NGAN KUAN