



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

簡易執行裁判案 第

CV4-20-0021-CAO-B

號 第四民事法庭

請求執行人： 廖杏強，男性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門爹美仙拿
姑娘街12號東方晉皇臺26樓A座。-----
梁綺芬，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門爹美仙拿
姑娘街12號東方晉皇臺26樓A座。-----
被執行人： 榮大投資有限公司，商業登記編號為42974(SO)，法人住所設於澳
門南灣大馬路325號昌輝大廈2樓C。-----

--- 現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即
最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。-----

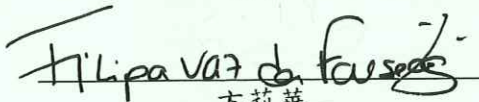
被查封的財產

不動產

--- 名稱：地下A座“AR/C”之獨立單位。-----
--- 座落地點：澳門河邊新街第273號至第273-A號；鹹魚里(鹹魚圍)第15號至第17
號。-----
--- 用途：商業。-----
--- 財政局房屋紀錄編號：022972。-----
--- 物業登記局標示編號：第1284號，第B8號簿冊第4V頁。-----
--- 以被執行人名義登錄編號：262973G。-----
--- 意定抵押登錄編號：285870C。-----

--- 特繕立本告示，於法院網站公佈。-----
--- 二〇二六年九月十四日，於澳門特別行政區。-----

法官



方莉華

*

法院特級書記員



陳嘉翠



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

EDITAL

Execução de Sentença sob a
forma Sumária n.º

CV4-20-0021-CAO-B

4.º Juízo Cível

Exequentes: **LIO HANG KEONG**, do sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Madre Terezina, n.ºs 12 a 14, Tong Fong Chon Wong Toi, 26º andar A. -----
LEONG I FAN, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Madre Terezina, n.ºs 12 a 14, Tong Fong Chon Wong Toi, 26º andar A. -----

Executada: **COMPANHIA DE INVESTIMENTO EFFULGENCE LIMITADA**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 42974(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º325, Edifício Cheong Fai, 2º andar C.-----

*

--- Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados **OS CREDORES DESCONHECIDOS** da executada para, no prazo de **QUINZE DIAS**, finda que seja a dilação de **VINTE DIAS**, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado, sobre que tenham garantia real, e que é o seguinte:-----

BEM PENHORADO

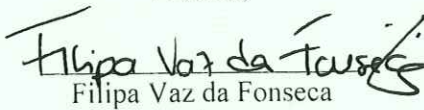
Imóvel

- Denominação: Fração autónoma designada por “AR/C”, do rés-do-chão “A” .---
- Situação do prédio: sito em Macau, na Rua do Almirante Sérgio, n.ºs 273 a 273-A ; Beco do Peixe Salgado, n.ºs 15 a 17.-----
- Fim: Para comércio.-----
- Número de matriz: 022972.-----
- Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 1284, Livro B8, fls. 4V.-----
- Registada em nome da Executada sob a inscrição n.º 262973G.-----
- Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.º 285870C.-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.-----

RAEM, aos 14 de Setembro de 2026.

A Juíza,


Filipa Vaz da Fonseca

*

A Escrivã Judicial Especialista,


Chan Ka Choi