初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案第 Acção Ordinária n.º	CV4-26-0002-CAO	號	第四民事法庭 4º Juízo Cível

原告: **1. 謝德華 (TSE TAK WAH)**，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於香港北角英皇道351-353號銀輝中心19樓D室；及

2. 張耀榮 (CHEUNG YIU WING)，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於香港新界荃灣昌泰街1號富榮大廈18樓B室。

被告: **1. 陳柏松**，最後為人所知居住於澳門氹仔施督憲正街83號，現不知去向；及

2. 不確定利害關係人 (INTERESSADOS INCERTOS)。

***

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚上述被告**陳柏松**及**不確定利害關係人 (INTERESSADOS INCERTOS)**，於公示期屆滿後的三十天內，如果願意，對有關上述案卷之起訴狀所提出的請求作答辯。如不答辯，不視其承認原告分條縷述之事實，而其請求概述如下：

1) 確認第一原告的母親陳桂蓉、第二原告的母親陳美蘭至少於1957年起至各自死亡的時間(分別為2013年及2001年)，一直對氹仔施督憲正街83號之地面物業行使占有；
2) 確認第一原告依法繼承其母親陳桂蓉於氹仔施督憲正街83號之地面物業之占有；確認第二原告依法繼承其母親陳美蘭於氹仔施督憲正街83號之地面物業之占有；
3) 宣告第一原告和第二原告基於取得時效之制度，為氹仔施督憲正街83號之地面物業的合法所有權人。

本案有關詳情載於起訴狀，其副本寄存於第四民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。

再者，如作答辯，必須委託律師 (根據《民事訴訟法典》第74條規定)。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年九月十四日於澳門。

AUTORES: **1. TSE TAK WAH (謝德華)**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço em Hong Kong 香港北角英皇道351-353號銀輝中心19樓D室; e

2. CHEUNG YIU WING (張耀榮), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço em Hong Kong 香港新界荃灣昌泰街1號富榮大廈18樓B室.

RÉUS: **1. 陳柏松**, com última residência conhecida em Macau, na Rua Direita Carlos Eugénio, n.º 83; e

2. INTERESSADOS INCERTOS (不確定利害關係人).

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

***

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando os réus **陳柏松** e **INTERESSADOS INCERTOS (不確定利害關係人)**, para no prazo de trinta (30) dias, decorrido que seja o dos éditos, contestarem, querendo, o pedido formulado pelos autores nos autos acima identificados, que resumidamente consiste em que:

1) Reconhecer que a mãe do 1.º Autor, Chan Kuai Iong, e a mãe do 2.º Autor, Chan Mee Lan, exerceram a posse sobre o imóvel sito na Taipa, na Rua Direita Carlos Eugénio, n.º 83, r/c, pelo menos desde 1957 até às suas datas de falecimento (em 2013 e 2001, respectivamente);
2) Reconhecer que o 1.º Autor sucedeu, nos termos da lei, na posse da sua mãe, Chan Kuai Iong, sobre o imóvel sito na Taipa, na Rua Direita Carlos Eugénio, n.º 83, r/c; assim como reconhecer que o 2.º Autor sucedeu, nos termos da lei, na posse da sua mãe, Chan Mee Lan, sobre o imóvel sito na Taipa, na Rua Direita Carlos Eugénio, n.º 83, r/c;
3) Declarar o 1.º Autor e o 2.º Autor como proprietários legais do imóvel sito na Taipa, na Rua Direita Carlos Eugénio, n.º 83, r/c, com base no regime de usucapião.

Conforme tudo melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 4º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta secretaria nas horas normais de expediente, de que a falta da contestação, não implica o reconhecimento dos factos articulados pelos AUTORES e ainda que é obrigatória a constituição de advogado – artº 74º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 14 de Setembro de 2026.

*****

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng
首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Iok