初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV4-24-0121-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária Processo nº			4.º Juízo Cível

請求執行人： 立橋銀行股份有限公司，商業登記編號為 10731 (SO)，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路 320 號澳門財富中心 1 樓 C 座。----------

被執行人： 胡紅梅，女性，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門沙梨頭林茂巷寶來大廈第 4 座 3 樓 I。----------

***

茲訂於 **2026** 年 **11** 月 **27** 日中午 **12** 時，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

不動產

名稱：3 樓 I 座“I3”之獨立單位。

座落地點：澳門爹美刁施拿地大馬路(施拿地馬路)第 17 號至第 17-A 號；林茂巷第 5 號至第 21 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：037108。

物業登記局標示編號：第 21205 號，第 B48 號簿冊第 23V 頁。

業權人登錄編號：202249G。

意定抵押登錄編號：237257C。

*

變賣底價：829,500.00 澳門元。（相等於財產底價 1,185,000.00 澳門元的百分之七十，按《民事訴訟法典》第 785 條之規定。）

***

上述財產的受寄人為吳德堅，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 320 號澳門財富中心 1 樓 C 座，聯絡電話：87965271。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買上述財產之人士，請於 **2026** 年 **11** 月 **26** 日下午 **5** 時 **45** 分前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價 **829,500.00** 澳門元，標書的封套上應註明“密封標書”及“**卷宗編號：CV4-24-0121-CEO**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

於澳門特別行政區，2026 年 9 月 15 日。

//

Exequente: **BANCO WELL LINK, S.A.** , registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 10731 (SO), com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, nº 320, Finance and IT Center of Macau, 1º andar C.----------

Executada: **WU HONG MUI**, do sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Travessa de Lam Mau, Edf. Pou Loi, Bloco 4, 3º andar I.----------

***

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **27 de Novembro de 2026, pelas 12:00**, na deste

Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por "I3", da 3° andar I.
Situação: sito em Macau, na Avenida de Demetrio Cinatti, n°s 17 a 17-A ; Travessa de Lam Mau, n°s 3 a 21.
Finalidade: para habitação.
Número de matriz: 037108.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.° n°.21205, Livro B48, fls. 23V.
Número de inscrição da propriedade: n.° 202249G.
Registada da hipoteca voluntária sob a inscrição n.° 237257C.

*

O Valor base da venda: MOP829.500,00. (correspondentes a 70% do valor base do bem MOP$1.185.000, nos termos do art. 785.° do C.P.C.)

***

É fiel depositário o Sr. **NG TAK KIN**, com residente em Avenida Doutor Mário Soares, n° 320, Finance and IT Center of Macau, telefone de contacto n.° 87965271, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **26 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superiors ao de **MOP829.500,00**, devendo o envelope das propostas, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-24-0121-CEO**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.° do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 15 de Setembro de 2026.

***

法官 A Juíza

Filipa Vaz da Fonseca

方莉華 Filipa Vaz da Fonseca

*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

陳嘉翠 Chan Ka Choi