初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案 第	CV4-17-0002-CPE	號 第四民事法庭
Divisão de Coisa Comum n.º		4º Juízo Cível

原告： 歐陽樂熙 /**AO IEONG LOK HEI**，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門北京街 126 號十四樓 C。

被告： 高金英 /**KOU KAM IENG**，女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址位於澳門馬場大馬路 267 號百利新邨第三座 14 樓 V 室。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 11 月 20 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

獨立單位名稱：：“BR/C”。
座落地點：咸蝦巷 11 至 13 號及竹帽巷 2 號。
用途：居住。
財政局房地產紀錄編號：070454 號。
物業登記局標示編號：第 B25 號簿冊，第 169 頁背頁，第 8230 號。
變賣底價：**壹佰貳拾萬澳門元(MOP 1,200,000.00)**。
低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

***

有意購買之人士可於 2026 年 11 月 19 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-17-0002-CPE”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 23 日於澳門。

Autor: **AO IEONG LOK HEI / 歐陽樂熙**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Rua de Pequim, n.º 126, 14º andar C, Macau.

Ré: **KOU KAM IENG / 高金英**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, com endereço na Avenida do Hipódromo, n.º 267, Edifício Pak Lei, Bloco 3, 14º andar V, Macau.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **20 de Novembro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo

identificado.

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "BR/C".

Situação: n.ºs 11 a 13 da Travessa do Balachão e n.º 2 da Travessa do Tudum.

Fim: Habitação.

Número de matriz: nº. 070454.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 8230 a fls. 169V do Livro B25.

O valor da base da venda: **MOP 1.200.000,00 (Milhão, Duzentas Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "4º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV4-17-0002-CPE", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 19 de Novembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 23 de Setembro de 2026.

***

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

******

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Iok