



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

初級法院-第四民事法庭

CV4-25-0129-CEO

號

通常執行案

第

Tribunal

Execução ordinária n.º

Judicial de

Base - 4.º

Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司(BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.)，於商業及動產登記局登記編號為 93219(SO)，地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路第 323 號中國銀行大廈

被執行人：梁少賢(LEONG SIO IN)，男性，持澳門特別行政區居民身份證，地址為澳門下環街 15 號 G 鹽里利昌大廈 1 樓 B 座

茲訂於 2026 年 11 月 27 日中午 12 時正，在位於般皇子大馬路第 43-53A 澳門廣場的初級法院，就上述案卷以密封標書方式變賣下列被查封財產：

不動產

名稱：“P5-201”之獨立單位。

座落地點：澳門大連街 3 至 89 號，成都街 171 至 239 號，基馬拉斯大馬路 94 至 180 號，布拉干薩街 104 至 170 號。

用途：汽車停車位。

房屋紀錄編號：040879。

物業登記局標示編號：第 21816 號，第 166 頁，第 B97 號簿冊。

業權人登錄編號：326597G。

意定抵押登錄編號：218862C。

*

變賣底價：澳門元捌拾柒萬伍仟伍佰元(MOP875,500.00)。

*

有意購買上述財產之人士，請於 2026 年 11 月 26 日下午 5 時 45 分前向本院行政中心遞交標書，否則將被視作逾時。標書金額應高於上述底價，標書的封套上應註明“密封標書”及“卷宗編號：CV4-25-0129-CEO”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可在提交標書前聯繫受寄人唐天語，地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路第 323 號中國銀行大廈 20 樓，受寄人有責任於日間約定的時間內向有意投標的人士提供有關資訊。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

根據《民事訴訟法典》第 787 及 806 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先及贖回權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先及贖回權。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

//

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU) S.A. (中國銀行(澳門)股份有限公司), com registo na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 93219(SO), com endereço sito em Macau na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China

Executado: LEONG SIO IN (梁少賢), do sexo masculino, titular do B.I.R.M., com endereço sito em Macau na Beco do Sal, n.º 15G, Edifício Lei Cheong, 1.º andar B

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia 27 de Novembro de 2026 pelas 12h00 horas, neste Tribunal sito na Avenida do Infante D. Henrique, n.ºs 43-53A, The Macau Square, e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem penhorado:

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma designada por “P5-201”.

Situação do prédio: sito em Macau, na Rua de Tai Lin, n.ºs 3 a 89; Rua de Seng Tou, n.ºs 171 a 239; Avenida de Guimarães, n.ºs 94 a 180; Rua de Bragança, n.ºs 104 a 170.

Finalidade: Lugar de estacionamento para automóvel.

Número de matriz: 040879.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21816, Livro B97, fls. 166.

Número de inscrição da propriedade: 326597G.

Número de inscrição da hipoteca: 218862C.

*

O Valor base da venda: MOP875.500,00 (Oitocentas e Setenta e Cinco Mil, Quinhentas Patacas).

*

As pessoas interessadas na aquisição dos imóveis acima referidos deverão apresentar propostas na Secção Central deste Tribunal até dia 26 de Novembro de 2026 pelas 17h45 horas, caso contrário, serão consideradas fora do prazo. O valor da proposta deve ser superior ao preço base acima mencionado, e o envelope da proposta deve ser marcado com



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

“PROPOSTA EM CARTA FECHADA” e “NÚMERO DO PROCESSO: CV4-25-0129-CEO”.

No dia da abertura das propostas podem, querendo, os proponentes assistir ao acto.

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas, dirigirem-se à fiel depositária, TANG TIANYU (唐天語), com endereço em Macau na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20.º andar, que prestará as informações necessárias a quem pretenda fazer propostas, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência e de remição na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º e art.º 806.º do C.P.C.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

2026 年 9 月 30 日於澳門特別行政區。

R.A.E.M., 30 de Setembro de 2026.

法官
A JUÍZA,

方莉華法官 Dra. FILIPA VAZ DA FONSECA

*

特級書記員

Escrivão Judicial Especialista,

宋加路

Carlos Assunção