



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV4-25-0048-CEO

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司(BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。
被執行人：1. 歐陽兆開(AO IEONG SIO HOI)，男，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門下環街 52 號順成大廈 2-A，及；
2. 杜愛好(TOU OI HOU)，女，成年，持澳門居民身份證，居住於澳門俾利喇街 181 號龍園(躍龍閣)13 樓 O 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 11 月 20 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“EC/V”。

座落地點：大三巴街 19-23 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：072075。

物業登記局標示編號：第 B14 號簿冊，第 264V 頁，第 2939 號。

變賣底價：**貳佰玖拾捌萬柒仟圓(MOP 2,987,000.00)**。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 11 月 19 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-25-0048-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語(TANG TIANYU)先生，職業住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈 20 樓。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 30 日於澳門。

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. (中國銀行(澳門)股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.

Executados: 1. AO IEONG SIO HOI (歐陽兆開), masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Praia do Manduco, n.º 52, Edf. Son Seng, 2 andar A, e;
2. TOU OI HOU (杜愛好), feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Francisco Xavier Pereira, n.º 181, Edifício Long Yuen (Edf. Yeok Lung Court), 13.º andar O.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **20 de Novembro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “EC/V”.

Situação: Rua de S. Paulo, n.ºs 19 a 23.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 072075.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 2939, a fls. 264V do Livro B14.

O valor da base da venda: **MOP 2.987.000,00 (Dois Milhões, Novecentas e Oitenta e Sete Mil Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-25-0048-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 19 de Novembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. TANG TIANYU (唐天語), com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China, 20.º andar.

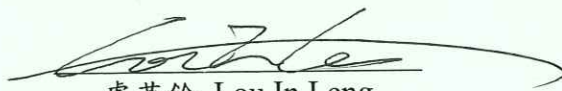
Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

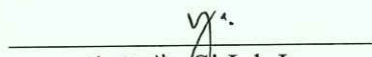
Macau, aos 30 de Setembro de 2026.

法官 A Juíza,



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,



施玉燕 Si Lok In