初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案 第	CV4-15-0002-CPE	號 第四民事法庭
Divisão de Coisa Comum n.º		4º Juízo Cível

原告： 梁德芬 /**LEUNG LISA TAK FUN**，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於香港九龍旺角海暉道 8 號朗晴灣第五座 42 樓 B 室。

被告： 譚惠芳 /**TAM WAI FONG**，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊街 183 號祐威大廈 14 樓 C；
黃景亮 /**WONG KENG LEONG**，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊街 183 號祐威大廈 14 樓 C；
黃景強 /**HUANG JINGQIANG**，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門沙梨頭海邊街 183 號祐威大廈 14 樓 C；及
黃景明，男性，成年。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 11 月 20 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

獨立單位名稱：“C14”，14 樓“C”。
座落地點：沙梨頭海邊街 183 至 183-F 號。
用途：居住。
財政局房地產紀錄編號：037327 號。
物業登記局標示編號：第 B38 號簿冊，第 75 頁，第 14213 號。
變賣底價：**貳佰陸拾柒萬玖仟貳佰澳門元(MOP 2,679,200.00)**。
低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

***

有意購買之人士可於 2026 年 11 月 19 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-15-0002-CPE”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 30 日於澳門。

Autora: **LEUNG LISA TAK FUN /** 梁德芬, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em 香港九龍旺角海暉道 8 號朗晴灣第五座 42 樓 B 室.

Réus: **TAM WAI FONG /** 譚惠芳, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Ribeira do Patane, nº183, Edf. Yau Wai, 14º andar C;
WONG KENG LEONG / 黃景亮, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Ribeira do Patane, nº183, Edf. Yau Wai, 14º andar C;

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

HUANG JINGQIANG / 黃景強, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Ribeira do Patane, nº183, Edf. Yau Wai, 14º andar C; e
黃景明, do sexo masculino, maior.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **20 de Novembro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "C14", 14º andar "C".
Situação: n.ºs 183 a 183-F da Rua da Ribeira do Patane.
Fim: Habitação.
Número de matriz: nº. 037327.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 14213 a fls. 75 do Livro B38.
O valor da base da venda: **MOP 2.679.200,00 (Dois Milhões, Seiscentas e Setenta e Nove Mil, Duzentas Patacas)**.
Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "4º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV4-15-0002-CPE", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 19 de Novembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 30 de Setembro de 2026.

***

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

******

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Iok