初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária n.º	CV4-22-0022-CEO	號	第四民事法庭 4º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.)，法人住所位於澳門新馬路 22 號。

被執行人：李嘉麗(LEI KA LAI)，女性，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門路環石排灣大馬路金峰南岸第 10 座尚堤峰 19 樓 B 座；及
楊佩思(IEONG PUI SI)，女性，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門氹仔海洋花園大馬路 465-571 號海洋花園紫荊苑 16 樓 I 座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 11 月 20 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱："B19"，19 樓"B"。
座落地點：澳門龍柏路 136 至 288 號、紅棉路 95 號及棕櫚圓形地 61 至 83 號。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號 050717 號。
物業登記局標示編號：第 23273-I 號。
變賣底價：**叁佰捌拾伍萬澳門元(MOP3,850,000.00)**。
低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

***

有意購買之人士可於 2026 年 11 月 19 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第四民事法庭"及"案件編號：CV4-22-0022-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為第一被執行人李嘉麗，在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 30 日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A. (大西洋銀行股份有限公司)**, com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n°22.

Executadas: **LEI KA LAI (李嘉麗)**, feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Bl.10, Hyde Park Tower, 19º andar B, Coloane, Macau; e
IEONG PUI SI (楊佩思), feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida dos Jardins do Oceano 465-571, Jardins do Oceano (Bauhinia Court), 16.º andar I, Taipa.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **20 de Novembro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "B19", 19º andar "B".

Situação: Em Macau, n.ºs 136 a 288 da Rua dos Zimbros, n.º 95 da Rua dos Bombaxes e n.ºs 61 a 83 da Rotunda das Palmeiras.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 050717.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 23273-I.

O valor da base da venda: **MOP3.850.000,00 (Três Milhões, Oitocentas e Cinquenta Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "4º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV4-22-0022-CEO", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 19 de Novembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária 1ª executada LEI KA LAI, durante o prazo dos editais e anúncios, é a depositária obrigada a mostrar os bens a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, aos 30 de Setembro de 2026.

***

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

******

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal

黃文玉 Wong Man Iok