初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

簡易執行裁判案（附件）第 Execução de Sentença sob a forma Sumária (apenso) n.º	CV4-23-0067-CAO-A	號 第四民事法庭 4.º Juízo Cível

請求執行人：**澳門國際銀行股份有限公司**，於澳門商業及動產登記局持有編號為733 (SO)之商業登記，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號。

被執行人：**李俊興**，男，成年，居於澳門祐漢新村第八街信託花園金成閣25樓P。

***

茲訂於2026年11月27日中午12時正，在本法院拍賣處就上述案卷以密封標書方式變賣下列財產：

被查封之財產

被執行人李俊興保管箱內之集合物：

1. 14隻印有龍鳳圖案的金色手鈪；

2. 一個紅色方形絨面首飾盒，盒內寫有“文高珠寶金行”字樣，盒內存放著三件飾品，內容如下：

2.1 一對金色花形圖案耳環；

2.2 一隻金色花形圖案戒指；

3. 一個透明膠袋內，存放著六件飾品，內容如下：

3.1 一條金色頸鏈，頸鏈吊飾部份由五隻蝴蝶形狀圖案組成；

3.2 一隻具有心形圖案的金色戒指；

3.3 一隻具有花形圖案的金色戒指；

3.4 一對金色花形圖案的耳環；

3.5 一條金色頸鏈，頸鏈吊飾部份由花形狀圖案組成；

4. 一個紅色長條形絨面首飾盒，盒內寫有“文高珠寶金行”字樣，盒內存放著四件飾品，內容如下：

4.1 一條金色手鏈，手鏈由八節金色組件組成，每件組件均有“福”字圖案；

4.2 一條金色手鏈，手鏈中間部份由三件橢圓柱體的組件組成；

4.3 一條金色手鏈，手鏈由 14 節圓柱體金色組件組成；

4.4 一條金色頸鏈，頸鏈由多節金色組件組成；

5. 一個紅色長方形皮面首飾盒，盒內寫有“利昌珠寶金行”字樣，盒內存放著三件飾品，內容如下：

5.1 一條金色頸鏈，頸鏈上配有五個花形圖案金色吊飾，每個吊飾底部均配有一個水滴形金色掛飾；

5.2 兩隻印有龍鳳圖案的金色手鈪；

6. 一個紅色三角形絨面首飾盒，盒內寫有“利豐珠寶金行”字樣，盒內存放著三件飾品，內容如下:

6.1 一條金色頸鏈，頸鏈由八隻金色豬形組件組成，當中兩隻金色豬形組件較大，其餘的均為細小金色豬形組件；

6.2 一條金色頸鏈，頸鏈上配有五個花形圖案金色吊飾，每個吊飾底部均配有一個心形金色掛飾；

6.3 一條金色頸鏈，頸鏈由九隻金色豬形組件組成，當中三隻金色豬形組件較大，其餘的均為細小金色豬形組件；

變賣底價：499,831.01 澳門元。

***

有意購買上述財產之人士，請於 **2026 年 11 月 26 日下午 5 時 45 分**前向本院行政中心遞交標書，而標書價額應高於上述底價，標書的封套上應註明“**密封標書**”及“**卷宗編號：CV4-23-0067-CAO-A**”。

開啟標書當日，各競投標人均可在場。

在公告及告示期間，為了保障自身利益，凡參與競投之人士，可聯繫受寄人**黃穎洋(WONG WENG IEONG)**，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號澳門國際銀行，聯絡電話為 63121722。受寄人有責任於日間約定的時間內向有意察看的人士展示該財產。

根據《民事訴訟法典》第 787 條之規定，凡在上述財產轉讓時具有優先受讓權之人，當有任何標書獲接納時，可在開標時當場行使其優先權。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

***

為備作據，特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

澳門特別行政區，2026 年 10 月 5 日。

//

EXEQUENTE: **BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 733 (SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, No. 47.

EXECUTADO: **LEI CHON HENG**, masculino, maior, com residência em Macau, na Rua Oito do Bairro Iao Hon, Edf. Son Tok Garden, Kam Seng Kok, 25.° andar P.

***

FAZ-SE SABER, que foi designado o dia **27 de Novembro de 2026, pelas 12:00**, no local de arrematação deste Tribunal e no processo acima indicado, para venda por meio de propostas em carta fechada, do seguinte bem:

BENS PENHORADOS

A colecção no interior do cofre do executado LEI CHON HENG:

1. 14 pulseiras douradas com motivos de dragão e fénix;

2. Uma caixa de joias quadrada, de cor vermelha, em camurça, com a inscrição "Joalharia Mentor" no seu interior, contendo três peças, a seguir descritas:

2.1. Um par de brincos dourados com motivos florais;

2.2. Um anel dourado com motivo floral;

3. Um saco plástico transparente contendo seis peças seguintes:

3.1. Um colar dourado, cujo pingente tem como motivo cinco borboletas;

3.2. Um anel dourado com motivo de coração;

3.3. Um anel dourado com motivo floral;

3.4. Um par de brincos dourados com motivos florais;

3.5. Um colar dourado com pingente de motivo floral;

4. Uma caixa de joias retangular, de cor vermelha, em camurça, com a inscrição "Joalharia Mentor" no seu interior, contendo quatro peças seguintes:

4.1 Uma pulseira dourada composta por oito elos dourados, cada um com o motivo "福" (felicidade);

4.2. Uma pulseira dourada cuja parte central é composta por três elos cilíndricos ovais;

4.3. Uma pulseira dourada composta por 14 elos dourados cilíndricos;

4.4. Um colar dourado composto por vários elos dourados;

5. Uma caixa de joias retangular, de cor vermelha, em pele, com a inscrição "Joalharia Lee Cheung" no seu interior, contendo três peças seguintes:

5.1. Um colar dourado com cinco pingentes dourados em forma de flor, cada um deles com uma pequena peça pendente em forma de gota de água na base;

5.2. Duas pulseiras douradas com motivos de dragão e fénix;

6. Uma caixa de joias triangular, de cor vermelha, em camurça, com a inscrição "Joalharia Lee Fung" no seu interior, contendo três peças seguintes:

6.1. Um colar dourado composto por oito elementos em forma de porco dourado, dos quais dois são maiores e os restantes são mais pequenos;

6.2. Um colar dourado com cinco pingentes dourados em forma de flor, cada um deles com uma pequena peça pendente em forma de coração na base;

6.3. Um colar dourado composto por nove elementos em forma de porco dourado, dos quais três são maiores e os restantes são mais pequenos.

O Valor base da venda: MOP499,831.01

***

São convidados todos os interessados na compra daquele bem a entregar na Secção Central deste Tribunal, as suas propostas, até ao dia **26 de Novembro de 2026, pelas 17:45**, sendo que o preço das propostas devem ser superior ao valor acima indicado, devendo o envelope da proposta, conter, a indicação de "**PROPOSTA EM CARTA FECHADA**" bem como o "**NÚMERO DO PROCESSO: CV4-23-0067-CAO-A**".

No dia da abertura das propostas podendo, querendo, os proponentes assistir ao acto.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Durante o prazo dos editais e anúncios, os proponentes, a fim de proteger os seus interesses, podem, caso queiram, antes de apresentar quaisquer propostas dirigir-se ao fiel depositário, **黃穎洋(WONG WENG IEONG)**, com endereço em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, No. 47, Banco Luso Internacional, e com telefone n.º 63121722. O fiel depositário, por sua vez, está obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercer o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art. 787.º do C.P.C.

***

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Na R.A.E.M., 5 de Outubro de 2026.

***

A Juíza

Filipa Vaz da Fonseca

*

A Escrivã Judicial Adjunta

Ip Pui Ieng