初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案　第 Execução Ordinária n.º	CV4-25-0070-CEO	號　第四民事法庭 4.º Juízo Cível

請求執行人：**澳門商業銀行股份有限公司(BANCO COMERCIAL DE MACAU, S.A.)**，法人住所位於澳門南灣大馬路 572 號。

被執行人：1.**林世儉(LAM SAI KIM)**，男性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門路環新黑沙馬路 71B 海蘭花苑第 2 區 1 座金菊樓 6 樓 B；

2.**林陳紅霞(LAM CHAN HONG HA)**，女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門路環新黑沙馬路 71B 海蘭花苑第 2 區 1 座金菊樓 6 樓 B；

3.**蘇奕琳(SOU IEK LAM)**，女性，成年，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門船澳街海擎天第二座 30 樓 K 座。

***

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

不動產

獨立單位名稱：“AR/C”。

座落地點：蓬萊新街 20 至 20-A 號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：022921。

物業登記局標示編號：第 B17 號簿冊，第 74V 頁，第 3385 號。

業權人登錄編號：285468G。

意定抵押登錄編號：176702C。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年十月六日。

Exequente: **BANCO COMERCIAL DE MACAU, S.A. (澳門商業銀行股份有限公司)**, com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande nº 572.

Executados: **1. LAM SAI KIM (林世儉)**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada Nova de Hac Sá, n.º 71B, Hellene Garden, Lot 2, Bloco 1, Calendula Court, 6.º andar B, Coloane;

2. LAM CHAN HONG HA (林陳紅霞), feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na estrada Nova de Hac Sá, n.º 71B, Hellene Garden, Lot 2, Bloco 1, Calendula Court, 6.º andar B, Coloane;

3. SOU IEK LAM (蘇奕琳), feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua da Doca Seca, s/n, Edifício "The Praia", Bloco 2, 30º andar K.

***

FAZ-SE SABER que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos Executados para, no prazo de QUINZE DIAS, que começam a correr depois de finda a dilação de VINTE DIAS, contados da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelo produto do/s imóvel/eis pertencente aos executados, sobre que tenham garantia real e que é o/s seguinte/s:

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "AR/C".

Situação: n.ºs 20 a 20-A da Rua do Bocage.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 022921.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 3385, a fls. 74V do Livro B17.

Número de inscrição da propriedade: 285468G.

Número de inscrição da hipoteca voluntária: 176702C.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 06 de Outubro de 2026.

*****

法官 A Juíza,

盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

施玉燕 Si Iok In