



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

簡易執行裁判案 (附件)

CV4-16-0006-CAO-B

號 第四民事法庭
4º Juízo Cível

Execução de Sentença sob
a forma Sumária (apenso) n.º

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司，法人住所位於澳門新馬路 22 號。
被執行人：黎社含前稱黎芷菲(未成年人 - 由父親黎遠及母親鄭丹陽代表)，持澳門居
民身份證，住址為澳門氹仔成都街 537 號濠景花園第 31 座 38 樓 G 座。

本法院就上述案件現定於 2027 年 1 月 8 日上午 10 時正，以密封標書的方式變賣
下列財產：

不動產

名稱：“G38”之獨立單位。

座落地點：澳門氹仔成都街 281-559 號、廣東大馬路 490-550 號、基馬拉斯大馬路
95-179 號及布拉干薩街 208-500 號。

用途：居住

財政局房地產紀錄編號：040813。

物業登記局標示編號：第 22794-VI 號，第 473 頁，第 B106K 號簿冊。

業權人登錄編號：316476G。

變賣底價：MOP11,536,000.00 (澳門元壹仟壹佰伍拾叁萬陸仟圓正)。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2027 年 1 月 7 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密
封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-
16-0006-CAO-B”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 **ARMINDO FERNANDES VAZ**，職業住所位於澳門新馬路
22 號，聯絡電話：83989121。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查
看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可
根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.**, com sede em Macau, na Avenida
Almeida Ribeiro, nº 22.

Executada: **LI CHI HAM** anteriormente conhecida como **LI CHI FEI** (menor, representada
pelos seu pai **LI YUAN** e sua mãe **DANYANG ZHENG**), titular do B.I.R.M.,
com residência em Macau, na Rua de Seng Tou, nº 537, Edf. Nova Taipa Garden-
Cereja, Bloco 31, 38º andar “G”, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **08 de Janeiro de 2027, pelas 10:00
horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo
identificado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “G38”.

Situação: Macau, Taipa, n.ºs. 281 a 559 da Rua de Seng Tou, n.ºs. 490 a 550 da Avenida de Kwong Tung, n.ºs. 95 a 179 da Avenida de Guimarães, e n.ºs. 208 a 500 da Rua de Bragança

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: 040813.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22794-VI, a fls. 473 do livro B106K.

Inscrição a favor da propriedade sob o n.º 316476G.

O valor base da venda é de: **MOP11,536,000.00 (Onze Milhões, Quinhentas e Trinta e Seis Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-16-0006-CAO-B”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 07 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **ARMINDO FERNANDES VAZ**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22, contactado pelo telefone n.º 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

於澳門特別行政區，Na R.A.E.M., 09/10/2026

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista

陳春嬋 Chan Chon Sim