初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示　EDITAL

通常執行案	**CV4-21-0020-CEO** 號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º		**4º Juízo Cível**

請求執行人：**吳國強(NG KUOK KEONG)**，身份資料載於卷宗內。

被執行人　：**幸國明(HANG KUOK MENG)**，男性，持澳門居民身份證，地址為澳門亞利鴉架街 40 號豐榮大廈 4 樓 B 座。

*

本法院就上述案件現定於 **2026 年 11 月 20 日上午 10 時正**，以密封標書的方式變賣下列財產。

不動產

名稱："H20"，20 樓"H"的獨立單位。

座落地點：澳門十月一號前地 109-131F 號、廣州街 86-112 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071012。

物業登記局標示編號：第 B104A 號簿冊，第 38V 頁，第 21944 號。

變賣底價：2,416,050.00 澳門元。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

***

有意購買之人士可於 2026 年 11 月 19 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第四民事法庭"及"案件編號：CV4-21-0020-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為余景文，聯絡地址為澳門麻子街 25 號萬榮大廈地下 A 座，聯絡電話：62779955。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 10 月 13 日於澳門特別行政區。

Exequente: **NG KUOK KEONG (吳國強),** melhor identificado nos autos.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Executado: **HANG KUOK MENG (幸國明)**, do sexo masculino, portador do Bilhete Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de Manuel de Arriaga, n.º 40, Edf. Fong Veng, 4º andar "B".

*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **20 de Novembro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL

Denominação: "H20", 20.º andar "H" da fracção autónoma.

Situação: Praceta de 1 de Outubro n.ºs 109-131F, Rua de Cantão, n.ºs 86-112, em Macau.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071012.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21944, a fls. 38V do livro B104A.

O valor base da venda é de: **MOP2.416.050,00**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "4º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV4-21-0020-CEO", na Secção Central deste Tribunal, até o dia 19 de Novembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. U KENG MAN, com endereço de contacto em Macau, na Rua da Palmeira n.º 25, Edf. Mon Weng, R/C, "A", contactado pelo telefone n.º 62779955, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado

por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 13 de Outubro de 2026.

***

法官 A Juíza

盧燕鈴 Lou In Leng

*

法院首席書記員 A Escrivã Judicial Principal

梁雁君 Leung Ngan Kuan