



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案	CV4-23-0030-CEO	號	第四民事法庭
Execução Ordinária n.º			4º Juízo Cível

請求執行人：冼細榮(SIN SAI WENG)，身份資料載於卷宗內。

被執行人：孫凱文(SUN HOI MAN)，男，成年，持澳門居民身份證，居於澳門高利亞海軍上將大馬路 252 號建華新村第九座 7 樓 G 座。

*

本法院就上述案件現定於 2027 年 1 月 8 日上午 10 時正，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“G7”，7 樓“G”。

座落地點：高利亞海軍上將大馬路 156 至 252 號、涌河新街 23 至 121 號、黑沙環新街 112 至 206 號及黑沙環海邊馬路 24 至 124 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071683。

物業登記局標示編號：第 B85M 號簿冊，第 195 頁，第 22464-IX 號。

變賣底價：貳佰柒拾壹萬捌仟捌佰圓(MOP2,718,800.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2027 年 1 月 7 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第四民事法庭”及“案件編號：CV4-23-0030-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為嚴皓仁，職業住所位於澳門羅理基博士大馬路 600-E 號第一國際商業中心 22 樓 03 室。

在告示及公告之期間內，受寄人必須向欲查看有關財產之人展示該等財產；但受寄人得指定於日間某些時間提供該等財產以供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2026 年 10 月 20 日 於 澳 門 。

Exequente: **SIN SAI WENG (冼細榮)**, melhor identificado nos autos.

Executado: **SUN HOI MAN (孫凱文)**, masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida do Almirante Magalhães Correia n.º 252, edf. Kin Wa, Bloco 9, 7.º andar G.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **08 de Janeiro de 2027, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: “G7”, 7º andar “G”.

Situação: em Macau, n.ºs 156 a 252 da Avenida do Almirante Magalhães Correia, n.ºs 23 a 121 da Rua do Canal Novo, n.ºs 112 a 206 da Rua Nova da Areia Preta e n.ºs 24 a 124 da Estrada Marginal da Areia Preta.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: art.º 071683.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 22464-IX, a fls. 195 do Livro B85M.

O valor da base da venda: **MOP2.718.800,00 (Dois Milhões, Setecentas e Dezoito Mil, Oitocentas Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “4º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV4-23-0030-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 07 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. Im Hou Ian, com domicílio profissional em Macau, na Avenida



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

do Dr. Rodrigo Rodrigues, n.º 600-E, Edifício Centro Comercial First Nacional, 22.º andar, sala 03.

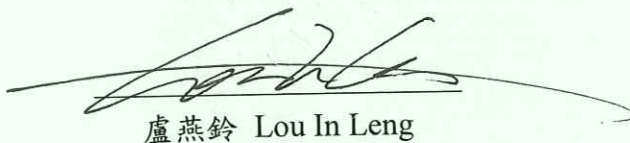
Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-los; mas pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

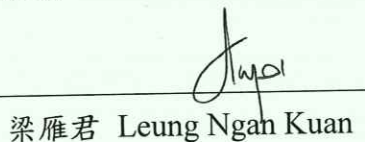
Macau, aos 20 de Outubro de 2026.

法官 A Juíza,



盧燕鈴 Lou In Leng

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,



梁雁君 Leung Ngan Kuan